ECO
SAVOIE MONT BLANC
Hebdomadaire économique

Sandrine BLANC
Avocat au Barreau de THONON LES BAINS
Le France – 2, Avenue de la Gare
74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.73.06.52 - E-mail : sb.avocat@orange.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT UNIQUE

D'UN APPARTEMENT T2 AVEC TERRASSE ET GARAGE
Sis à THONON LES BAINS (Haute-Savoie), 18 Boulevard Georges Andrier et 11 Rue du Chablais

MISE A PRIX : 24 000 €

ADJUDICATION fixée au VENDREDI 19 OCTOBRE 2018 A 15 HEURES

À l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS – Palais de Justice - 10 Rue de l'Hôtel Dieu à 74200 THONON LES BAINS

DESIGNATION

SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE THONON LES BAINS (Haute-Savoie) : Dans un ensemble immobilier situé à THONON LES BAINS (74200), 18 Boulevard Georges Andrier et 11 Rue du Chablais, exploité sous le nom APPART'CITY, cadastré Section N n°366, 369 et 371 d'une surface totale de 26 ares et 62 centiares, à savoir :

• **Dans le lot volume 3 :** Le lot n°60 : **un appartement de type T2** portant le n°506 au plan général comprenant un hall d'entrée, un séjour donnant accès à une terrasse avec coin kitchenette partiellement séparé, une chambre, une salle de bains. Et les 250/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

• **Dans le lot volume 1 :** Le lot n°100 : **un garage fermé** portant le n°72 au plan général situé au niveau -2 du sous-sol du bâtiment. Et les 83/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le tout pour une surface privative mesurée Loi Carrez de 35.60 m², outre une superficie non comptabilisée de 25.15 m² (terrasse et balcon).

Les biens sont actuellement loués selon bail commercial de 2006 à effet du 1er juillet 2008 moyennant un loyer annuel de 7 500 €HT.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 05 avril 2018 (RG N° 18/00033) au Secrétariat Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance ainsi qu'au Cabinet de Maître Sandrine BLANC, Avocat.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra contacter son avocat trois jours au plus tard avant l'audience d'adjudication, et consigner entre les mains de ce dernier, la somme de 3.000 € par chèque de banque libellé à l'ordre du COMPTE SEQUESTRE de THONON LES BAINS, ou remettre à celui-ci une caution bancaire irrévocable de même montant à valoir sur le prix.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS & TISSOT Huissiers (Tél. 04.50.49.20.80), le LUNDI 08 OCTOBRE 2018 de 15h à 16h.

Pour tous renseignements, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS (RG n°18/00033) et/ou au **Cabinet de Maître Sandrine BLANC** (Immeuble Le France – 2, Avenue de la Gare à 74200 THONON LES BAINS - Tél : 04.50.73.06.52 - mail : sb.avocat@orange.fr), où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

ECO 74 6409 24/08/18

SOPREDA 2 Société éditrice : S.A. à Conseil de Surveillance et Directoire au capital de 665.415 A - RCS ANNECY B 401 730 965 00019 - APE 5814 Z
Siége social : SOPREDA 2 - 7, route de Nanfray - CRAN GEVRIER - BP 9017 - 74990 ANNECY cedex 9 - Tél. 04 50 33 35 35 - Fax 04 50 52 11 06
Bureaux en Savoie : 18 allée du Lac St André - Savoie Technolac - Imm Le Dauphin - 73382 LE BOURGET DU LAC CEDEX - Tél. 04 79 62 71 71 - Fax 04 79 62 34 63