



ME BERNASCONI avocat associé de la  
SELARL BERNASCONI ROZET MONNET-SUETY  
FOREST DE BOYSSON  
9 avenue Alsace Lorraine  
01000 BOURG EN BRESSE

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

### D'UN APPARTEMENT + GARAGE + PARKING SIS A JASSANS-RIOTTIER (01480), 111 RUE DU BEAUJOLAIS COPROPRIETE "MARINA DES BORDS DE SAONE"

Sur la Commune de JASSANS-RIOTTIER (01480 – Ain), 111 Rue du Beaujolais, dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, dénommé "MARINA DES BORDS DE SAONE", cadastré Section AD numéro 134, lieudit "111 Rue du Beaujolais", pour 65 a 33 ca,

**LOT NUMERO TRENTE TROIS (33)** : bâtiment B, 3ème étage, **APPARTEMENT DE TYPE T3**, avec la jouissance privative d'une terrasse d'une superficie d'environ 10,43 m<sup>2</sup>.

**LOT NUMERO CENT DEUX (102)** : au sous-sol -1, un **GARAGE SIMPLE**,  
**LOT NUMERO CENT CINQUANTE (150)** : un **PARKING SIMPLE** à l'extérieur,  
Il s'agit d'une copropriété de 2006. Porte 3 points. Interphone. L'appartement se compose :

- dégagement : sol carrelé, placard mural contenant cumulus,
  - pièce à vivre : sol carrelé, deux radiateurs, porte-fenêtre donnant accès à la terrasse carrelée,
  - toilettes avec bouche VMC,
  - salle de bains : sol carrelé, baignoire
  - deux chambres : sol faux parquet, placard mural dans chaque chambre,
- Superficie loi carrez : 58,72 m<sup>2</sup>. L'appartement est libre de toute occupation.

### SUR LA MISE à PRIX DE 100.000 € OUTRE CHARGES

avec possibilité de baisse de mise à prix d'un quart  
puis de moitié en cas de carence d'enchère

**ADJUDICATION LE MARDI 20 NOVEMBRE 2018 à 14 HEURES à l'audience  
des criées du Juge de l'Exécution immobilier du Tribunal  
de Grande Instance de BOURG EN BRESSE AU PALAIS DE JUSTICE  
32 AVENUE ALSACE LORRAINE 01000 BOURG EN BRESSE**

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance DE BOURG EN BRESSE où il a été déposé.

On ne peut miser que par l'intermédiaire d'un avocat du barreau de l'AIN.  
Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau de l'Ain, de 10% du montant de la mise à prix.

POUR EXTRAIT  
ME BERNASCONI AVOCAT ASSOCIE DE LA SELARL  
BERNASCONI ROZET MONNETSUETY FOREST DE BOYSSON

CA 45430 04/10/18

**Eco de l'Ain - n° 12201 du 02 octobre 2018**