



**SCP PIANTA & ASSOCIES**  
**Avocats**

4 Place de l'Hôtel de Ville 74200 THONON LES BAINS  
Tél. 04.50.26.00.22

## VENTE AUX ENCHERES

Il sera procédé le vendredi 21 décembre 2018 à 15 heures à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS, Palais de Justice de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des immeubles ci-après désignés.

### COMMUNE D'ANNEMASSE (74100)

Dans un ensemble immobilier dénommé «LE CLOS SAINT ANDRE», sis Rue des Amoureux et Rue Marc Courriard, cadastré Section A N° 4140 Lieudit LE CHATELET et Section A N° 4350 Place de l'Eglise, lots volume 1 - 2 - 4 - 5 - 6 - 8 - 9 - 10 - 12 - 13 - 15 - 16 - 18 - 19 - 20 - 22 - 23 - 25 - 26 - 27 - 29 et 31 :

Dans le bâtiment A2 dont l'entrée se situe 18 rue Marc Courriard :

- LE LOT N° 318, un appartement de type 2 au premier étage, d'une superficie Loi Carrez de 44.92 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce principale avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de douche avec WC.

Les biens mis en vente sont occupés à titre locatif pour un loyer mensuel de 800 €, outre 100 € à titre de provision sur charges, selon contrat de bail ayant pris effet à compter du 27 novembre 2015.

**MISE A PRIX : TRENTE-CINQ MILLE EUROS,**  
**ci ..... 35 000 €**

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS le 20 décembre 2017.

Toute personne intéressée par les enchères devra consigner entre les mains de son avocat, en un chèque de banque établi à l'ordre du Compte Séquestre ou du Consignataire, la somme de 3 500 €.

**Une visite des lieux** sera effectuée par la SELARL JURIS OFFICE, Huissiers de Justice associés à THONON LES BAINS, le **VENDREDI 14 DECEMBRE 2018** de 15 H à 16 H.

**Pour tous renseignements**, s'adresser à la Société Civile Professionnelle PIANTA & ASSOCIES, Avocats au Barreau de THONON LES BAINS, dont le siège est 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS - Tél. 04.50.26.00.22 - Fax 04.50.26.08.95.

ECO 74 8117 02/11/18