



Me Sandrine BLANC
Avocat au Barreau de THONON LES BAINS
2 Avenue de la Gare - 74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.73.06.52 - E.mail sb.avocat@orange.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT avec CELLIER
Situés à GAILLARD (74240)
19 Rue du Lieutenant Yvan Genot

LA VENTE EST FIXEE AU VENDREDI 21 DECEMBRE 2018 à 15 H
Au Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS (74200)
10 Rue de l'Hôtel Dieu

MISE A PRIX : 74 000 € frais en sus

Sur la Commune de GAILLARD (74240), 19 Rue du Lieutenant Yvan Genot, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé «RESIDENCE DU PARC DE GAILLARD», figurant au cadastre de ladite Commune Section B, n° 1616 pour 1 ha 52 a 37 ca, et plus particulièrement dans le bâtiment 2 dénommé «LE TENNEVERGE» :

- Le lot n° 2110, soit au 3ème étage, **un appartement de type T4** d'une surface Loi Carrez de 88,55 m², comprenant : un hall d'entrée et dégagement, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un séjour - salle à manger, un dégagement, une salle de bains avec baignoire, des toilettes, une chambre à l'angle Ouest, une chambre centrale, une chambre à l'angle nord, avec les 2610/360 396ème de la propriété du sol et des parties communes de l'immeuble,

- Le lot n° 2182, soit **un cellier** situé au sous-sol de l'immeuble, avec les 7/360 396ème de la propriété du sol et des parties communes de l'immeuble.

CONDITIONS D'OCCUPATION : Les biens sont inoccupés.

VISITE SUR PLACE : Le VENDREDI 7 DECEMBRE 2018 de 17 heures à 18 heures.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées dans le Cahier des Conditions de Vente déposé le 28 juin 2018 (RG n° 18/00068) au Greffe du Juge de l'Exécution du T.G.I. de THONON LES BAINS, où chacun peut en prendre connaissance.

Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

- S'adresser à Maître Sandrine BLANC, 2 Avenue de la Gare, THONON LES BAINS (74200) - Tél. : 04.50.73.06.52 - Mail : sb.avocat@orange.fr, ou au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS (R.G. 18/00068),

- Consulter le site internet de la SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS (<http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr>)

ECO 74 8294 09/11/18