



Maître Damien MEROTTO
Avocat au Barreau de THONON LES BAINS
Immeuble Le Galien A – 28 avenue de Genève
74160 SAINT JULIEN EN GENEVOIS
Tél. : 04 50 92 63 12 - Fax : 04 50 92 73 91
merotto@avocats-associés.email

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3 OUTRE UNE CAVE
Sis à ANNEMASSE (74100), 5 rue du Vernand

MISE A PRIX : 30 000 €

Fixée au VENDREDI 21 DECEMBRE 2018 à 15 HEURES
À l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance
de THONON LES BAINS, siégeant au Palais de Justice de ladite ville sis
10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON LES BAINS (74200)

DÉSIGNATION - LOT UNIQUE :
Sur la Commune d'ANNEMASSE (74100),

Dans un ensemble immobilier dénommé «LE VERNAND», édifié sur une parcelle de terre sise 5 rue du Vernand, cadastrée section A n° 4323 et 2547 pour une contenance de 20 a et 48 ca :

- **Le lot n° 10** : au troisième étage, **un appartement de 3 pièces principales** composé d'un dégagement, d'une cuisine avec loggia, d'un séjour, de deux chambres, d'un balcon, d'une salle de bains et d'un W.C., et les 66/1.580èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
- **Le lot n° 22** : au sous-sol, **une cave** portant le numéro 10 au plan, et les 3/1.580èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

L'appartement est d'une superficie Loi Carrez de 70,22 m² et d'une surface au sol totale de 70,38 m², outre une superficie non prise en compte de 5,52 m² (balcon).

Aux termes du Procès-verbal de description établi le 11 janvier 2018, les biens saisis sont inoccupés.

Les immeubles ci-dessus désignés ont été saisis **à la requête du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble LE VERNAND**, sis 5 chemin de Vernand à ANNEMASSE (74100), représenté par son syndic en exercice, la **COMPAGNIE ALPINE DE PROMOTION IMMOBILIER**, Société par Actions Simplifiée au capital de 3316875 €, inscrite au RCS d'ANNECY sous le n° 391 600 103, dont le siège social est sis Immeuble L'Atria, 1 Place Marie Curie, BP 337, 74008 ANNECY CEDEX, prise en son établissement dénommé **4807 IMMOBILIER GENEVOIS CHABLAIS**, sis 4 rue du Capitaine Charles Dupraz à ANNEMASSE (74100), agissant poursuites et diligences de son Président en exercice, domicilié en cette qualité audit siège ;

Ayant pour avocat constitué Maître Damien MEROTTO, Avocat au Barreau de THONON LES BAINS, demeurant Immeuble Le Galien A, 28 Avenue de Genève à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (74160).

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 30 mars 2018 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS (RG n° 18/00026).

Ledit Cahier des Conditions de Vente peut être consulté au Greffe ou au Cabinet de l'avocat du poursuivant.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son Avocat, la somme de 3.000,00 € par chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre ou lui remettre une caution bancaire irrévocable de même montant à valoir sur les frais et droits d'adjudication, et, éventuellement, sur le prix.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET - DUCLOS - TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80), le **vendredi 7 décembre 2018 de 14 h 00 à 15 h 00.**

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maître Damien MEROTTO, Avocat au Barreau de THONON LES BAINS, demeurant Immeuble Le Galien A, 28 avenue de Genève à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (74160) - Tél. : 04.50.92.63.12.

ECO 74 8270 09/11/18