



**Sandrine BLANC**  
Avocat au Barreau de THONON LES BAINS  
Le France – 2, Avenue de la Gare  
74200 THONON LES BAINS  
Tél. 04.50.73.06.52 - E.mail : sb.avocat@orange.fr

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN LOT UNIQUE

**D'UN APPARTEMENT T2 AVEC TERRASSE,  
GARAGE ET PARKING**

**Sis à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Haute-Savoie),  
Dans un ensemble immobilier dénommé  
LES CONTEMPORAINES, situé 8 rue Côte Mulet**

**MISE À PRIX : 70 000 €**

**ADJUDICATION fixée au  
VENDREDI 15 FÉVRIER 2019 à 15 HEURES**

À l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance  
de THONON LES BAINS – Palais de Justice - 10 Rue de l'Hôtel Dieu  
à 74200 THONON LES BAINS

### DESIGNATION SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Haute-Savoie),

Dans un ensemble immobilier situé à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, 8 Rue Côte Mulet, dénommé LES CONTEMPORAINES, les biens cadastrés Section BE n° 144, n° 171, n° 173 et n° 174 – Lieudit «Sous les Colonnes», pour une contenance totale de 75 ares et 18 centiares, et plus précisément, dans le bâtiment C :

- **Lot n° 112 : Un appartement T2** sis au rez-de-chaussée du bâtiment C, portant le numéro C001 comprenant : un hall d'entrée et dégagement, des toilettes, une salle-de-bains, une chambre, une pièce principale ouverte sur la cuisine aménagée et donnant accès à la terrasse.

Avec les 87/10.000èmes dans la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 32/1.000èmes des parties communes spéciales du bâtiment C

- **Lot n° 60 : Un garage** situé au sous-sol du bâtiment C, portant le numéro PK28

Avec les 18/10.000èmes dans la propriété du sol et des parties communes générales

Avec les 7/1.000èmes des parties communes spéciales du bâtiment C

- **Lot n° 200 : Un parking extérieur**, portant le numéro PK131

Avec les 2/10.000èmes dans la propriété du sol et des parties communes générales

Le tout pour une surface privative mesurée Loi Carrez de 45.23 m<sup>2</sup>, outre une superficie non comptabilisée de 8.34 m<sup>2</sup> (dont 8.14 m<sup>2</sup> de terrasse).

Les lots 112 (appartement C001) et 200 (place de parking PK131) sont actuellement loués suivant bail sous seing privé en date du 20.12.2010 pour un montant initial de 810 € (dont 60€ de provision sur charges). Ledit bail comprend également un garage (lot 69 PK37) qui ne fait pas l'objet de la présente saisie.

Le lot 60 (garage PK28) est actuellement occupé sans justificatif de bail par un autre résident de la Copropriété.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 25 janvier 2018 (RG N° 18/00009) au Secrétariat Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance ainsi qu'au Cabinet de Maître Sandrine BLANC, Avocat.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra contacter son avocat trois jours au plus tard avant l'audience d'adjudication, et consigner entre les mains de ce dernier, la somme de 7.000 € par chèque de banque libellé à l'ordre du COMPTE SEQUESTRE de THONON LES BAINS, ou remettre à celui-ci une caution bancaire irrévocable de même montant à valoir sur le prix.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS & TISSOT, Huissiers (Tél. 04.50.49.20.80), le **LUNDI 4 FÉVRIER 2019 de 14 H à 15 H.**

**Pour tous renseignements**, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS (RG n° 18/00009) et/ou au Cabinet de Maître Sandrine BLANC.

ECO 74 9611 28/12/18