



**Me Sandrine BLANC**  
**Avocat au Barreau de THONON LES BAINS**  
2 Avenue de la Gare - 74200 THONON LES BAINS  
Tél. 04.50.73.06.52 - E.mail sb.avocat@orange.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**UN APPARTEMENT EN DUPLEX**  
**Avec garage et emplacement de parking**  
**Situé à FILLINGES (74250) – 141 Route des Martinets**

**LA VENTE EST FIXEE AU VENDREDI 18 JANVIER 2019 à 15 H**  
Au Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS (74200)  
10 Rue de l'Hôtel Dieu

**MISE A PRIX : 84 000 €, frais en sus**

**Sur la Commune de FILLINGES (74250), 141 Route des Martinets**, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé «LES JARDINS D'ÉLODIE», figurant au cadastre de ladite Commune Section E, numéro 1651 pour 3 a 82 ca, numéro 1653 pour 7 a 26 ca, numéro 1848 pour 3 a 24 ca, numéro 1850 pour 2 a 91 ca, numéro 2723 pour 28 a 9 ca et numéro 2725 pour 34 ca, et plus particulièrement dans une maison jumelle :

- **Le lot n° 20, soit un appartement en duplex** au rez-de-chaussée et premier étage dans le bâtiment E d'une surface Loi Carrez de 68,67 m<sup>2</sup>, composé :
  - Au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée, de toilettes, d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre côté est,
  - A l'étage accessible par un escalier en bois : d'un dégagement, d'une salle de bains avec baignoire, d'une chambre à l'angle sud-est, d'une chambre à l'angle sud-ouest,

Avec la jouissance privative et exclusive d'un jardin dans l'angle Sud-Est du bâtiment E, avec les 462/10 000èmes du sol et des parties communes générales.

- **Le lot n° 40, soit un garage couvert et clos** situé au rez-de-chaussée du bâtiment G5, avec les 35/10 000èmes du sol et des parties communes générales.

- **Le lot n° 41, soit la jouissance privative et exclusive d'un emplacement de stationnement**, avec les 14/10 000èmes du sol et des parties communes générales.

**CONDITIONS D'OCCUPATION** : Les biens sont occupés par les propriétaires.

**VISITE SUR PLACE** : Le VENDREDI 4 JANVIER 2019 de 11 heures à 12 heures.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées dans le Cahier des Conditions de Vente déposé le 9 août 2018 (RG n° 18/00092) au Greffe du Juge de l'Exécution du T.G.I. de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance.

**Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :**

- S'adresser à Maître Sandrine BLANC, 2 Avenue de la Gare, THONON LES BAINS (74200) – Tél. : 04.50.73.06.52 – Mail : [sb.avocat@orange.fr](mailto:sb.avocat@orange.fr), ou au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS (R.G. 18/00092),

- Consulter le site internet de la SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS (<http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr>)

ECO 74 9133 07/12/18