



Maître Isabelle BRESSIEUX, Avocat au Barreau d'ANNECY
demeurant 7 avenue d'Albigny 74000 ANNECY
Tél : 04 50 27 73 29

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Le JEUDI 7 FEVRIER 2019 à 14 HEURES
A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance
d'ANNECY (74),
au Palais de Justice, 51 rue Sommeiller,
salle ordinaire desdites audiences

**EN UN SEUL LOT,
au plus offrant et dernier enchérisseur,
du bien ci-après désigné :**

**UNE MAISON à usage d'habitation
sise à TALLOIRES-MONTMIN (74290)
(Anciennement dénommé TALLOIRES)
145 chemin de Rovagny**

Cadastrée section E numéro 1421, lieudit ROVAGNY
pour une superficie de 00 hectare 07 ares 00 centiare

Constituée d'un ancien corps de ferme rénové et comprenant selon procès-verbal de description établi le 21 août 2017 par Maître Emmanuelle PARISOT, membre de la SELARL OFFICIALIS, Huissier de Justice associé à ANNECY (74) :

- au premier niveau (sous-sol) : un garage, une chaufferie contiguë, deux caves, un appartement comprenant un séjour, une cuisine, un w-c et une salle de bain ;

- au deuxième niveau (premier étage) : une cuisine ouverte sur séjour agrémenté d'une cheminée, une chambre avec grand placard, un w.-c., une salle de bain et dans son prolongement une buanderie avec grand placard ;

- au troisième niveau (deuxième étage) : une petite chambre, un couloir avec placard, une grande chambre avec mezzanine et balcon, et une salle de bain avec w.-c.

SURFACE habitable : 172,37 m²

Les façades principales sont orientées Sud et Nord.

En façade avant (Ouest) se trouve une petite aire de stationnement bitumée (pour deux véhicules), devant la porte d'entrée du garage.

La façade arrière se compose d'une bande de terrain engazonnée, entretenue.

En façade Sud se trouve une terrasse composée de dalles, qui se prolonge au Sud par un jardin d'agrément entretenu tout en longueur.

Le terrain au Nord est constitué d'une cour en graviers. Il permet de stationner un véhicule sous la coursive bois flanquant la façade.

Les lieux sont occupés occasionnellement

Cette vente a lieu à la requête de la **SOCIETE GENERALE Private Banking (Suisse) SA**, société anonyme au capital de 51.609.000 CHF, inscrite au Registre du Commerce de GENEVE sous la référence n° 09624/1995 et le numéro féd. CH-660-1132995-9, ayant son siège social sis 8 rue du Rhône, Case Postale 5022, CH-1211 GENEVE 11 (Suisse), agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat postulant Maître Isabelle BRESSIEUX, Avocat au Barreau d'ANNECY, et pour Avocat plaçant Maître Marie-Christine FOURNIER-GILLE du Cabinet KRAMER LEVIN, Avocat au Barreau de PARIS.

**MISE A PRIX : 450.000 Euros
(Quatre cent cinquante mille euros)
Outre les charges, clauses et conditions
énoncées au cahier des conditions de vente**

Consignation pour enchérir : 45.000 euros (chèque de banque)

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Tribunal de Grande Instance d'ANNECY.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'ANNECY, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la référence Greffe 17/00030

- A Maître Isabelle BRESSIEUX, Avocat au Barreau d'ANNECY, demeurant 7 avenue d'Albigny 74000 ANNECY - Tél : 04 50 27 73 29

- A Maître Marie-Christine FOURNIER-GILLE du Cabinet KRAMER LEVIN, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 47 avenue Hoche 75008 PARIS - Tél : 01 44 09 16 03

Sur les lieux pour visiter le Mardi 15 janvier 2019 de 14 H 30 à 15 H 30.

Fait et rédigé à ANNECY (74) le 26 décembre 2018
Signé : Maître Isabelle BRESSIEUX

ECO 74 9876 28/12/18