



**SCP PIANTA & ASSOCIÉS**  
**Avocats**

4 Place de l'Hôtel de Ville 74200 THONON LES BAINS  
Tél. 04.50.26.00.22

**VENTE AUX ENCHÈRES**

**Il sera procédé le VENDREDI 17 MAI 2019 à 15 heures, à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS, Palais de Justice de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des immeubles ci-après désignés.**

**COMMUNE DE VILLE LA GRAND (74100)**

Dans un ensemble immobilier dénommé «LES MOULINS GAUD», sis **Rue Albert Hénon et Impasse des Moulins Gaud**, cadastré Section A N° 3876 à 3880, 3884 à 3888, 3890 et 3892 :

Au rez-de-chaussée du bâtiment B, 9 impasse des Moulins Gaud,

- LE LOT N° 138, une cave portant le N° 12 ;

- LE LOT N° 142, un appartement de type 2, d'une superficie Loi Carrez de 67.19 m<sup>2</sup>, constitué d'une entrée - couloir de dégagement, d'une chambre avec coin salle de bains ouvert comprenant une baignoire et une double vasque, une salle de douche avec WC, une pièce principale avec cuisine ouverte, une loggia et une terrasse.

Les biens mis en vente sont occupés à titre locatif, sans toutefois qu'un contrat de bail ait été produit.

D'après les informations recueillies par l'huissier lors de l'établissement du procès-verbal de description du 16 novembre 2016, le loyer mensuel serait de 1 100 € charges comprises, selon bail verbal ayant débuté le 30 septembre 2016.

**MISE A PRIX : SOIXANTE-DIX-HUIT MILLE  
EUROS, ci ..... 78 000 €**

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS le 16 janvier 2017.

Toute personne intéressée par les enchères devra consigner entre les mains de son avocat, en un chèque de banque établi à l'ordre du Compte Séquestre ou du Consignataire, la somme de 7 800 €.

**Une visite des lieux** sera effectuée par la SCP MALGRAND & DEPERY, Huis- siers de Justice associés à ANNEMASSE, le **MARDI 7 MAI 2019 de 17 H à 18 H.**

**Pour tous renseignements**, s'adresser à la Société Civile Professionnelle PIANTA & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de THONON LES BAINS, dont le siège est 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS - Tél. 04.50.26.00.22 - Fax 04.50.26.08.95.

ECO 74 2261 29/03/19