



**Cabinet d'Avocats**

Barreau de THONON-LES-BAINS, du Léman et du Genevois

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UNE VILLA AVEC COUR, GARAGE,  
JARDIN ARBORE ET TERRASSE**  
Située 217 rue de l'Eden 74520 VALLEIRY

**MISE A PRIX : 200 000 €**

Fixée au **VENDREDI 17 MAI 2019 - 15 HEURES**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance  
de THONON-LES-BAINS, au Palais de Justice, sis 10 rue de l'Hôtel Dieu

### DESIGNATION

**Sur le territoire de la Commune de VALLEIRY, une villa** cadastrée section A n° 3861 pour 08a 77ca, formant le lot n° 11 du lotissement «L'EDEN», comprenant :

- AU REZ-DE-CHAUSSEE : un garage, le bureau, le hall d'entrée et dégagement, la cuisine équipée ouvrant sur la terrasse, le séjour-salle à manger, le cellier, la salle d'eau, la chambre, la cage d'escalier d'accès à l'étage.

- A L'ETAGE : le dégagement, trois chambres, la salle de bains.

Avec 1/23ème indivis des voiries, parkings, espaces verts consistant en les parcelles A n° 3858 pour 16a 46ca et A n° 3869 pour 8a 77ca.

Le tout d'une superficie privative de 132,94 m<sup>2</sup> de surface habitable totale et 187,19 m<sup>2</sup> de surface au sol totale.

Les biens sont occupés par les débiteurs.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 14/09/2018 sous le n° RG 18/00107 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance, ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI - ARMINJON - ALONSO - HUISSOUD & CAROULLE.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (Tél. 04.50.49.20.80), le **lundi 06 mai 2019 de 16h à 17h.**

**Pour tous renseignements**, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI - ARMINJON - ALONSO - HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président», 1 bis Avenue des Tilleuls, BP 61, 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : [saisies@avocat-rimondi.com](mailto:saisies@avocat-rimondi.com).

ECO 74 2258 29/03/19