



Cabinet d'Avocats
Barreau de THONON-LES-BAINS, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT DE TYPE T3 AVEC TERRASSE,
GARAGE ET PLACE DE PARKING
Situé dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé
LES CONTEMPORAINES
4 rue Côte Mulet - 74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

MISE A PRIX : 150 000 €

Fixée au **VENDREDI 17 MAI 2019 - 15 HEURES**
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance
de THONON-LES-BAINS, au Palais de Justice, sis 10 rue de l'Hôtel Dieu

DESIGNATION

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé LES CONTEMPORAINES, situé 4 rue Côte Mulet à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, ayant pour assise foncière les parcelles cadastrées sections BE n° 144 – BE n° 171 – BE n° 173 – BE n° 174 pour une contenance totale de 75a 18ca, à savoir dans cet ensemble dans le bâtiment D :

- Lot n° 95 : un **garage** équipé d'une porte basculante, situé au sous-sol portant le n° PK63 au plan ; et les 15/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble et les 6/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment D

- Lot n° 137 : un **appartement T3** situé au rez-de-chaussée portant le n° D003 comprenant un hall d'entrée, un dégagement des chambres, deux chambres, une salle de bains, des toilettes, une cuisine équipée ouvrant sur la terrasse, un séjour ; et les 138/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble et les 51/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment D

- A l'extérieur lot n°173 : un **parking extérieur** portant le n° PK90 ; et les 2/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Le tout d'une superficie privative de 62,50 m² de surface loi Carrez totale, 62,50 m² de surface au sol totale et 78,02 m² de parties annexes (garage, terrasse).

Les biens sont inoccupés.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 03.08.2018 sous le n° RG 18/00090 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance, ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (Tél. 04.50.49.20.80), le **lundi 06 mai 2019 de 10h à 11h.**

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président», 1 bis Avenue des Tilleuls, BP 61, 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.

ECO 74 2259 29/03/19