



Cabinet d'Avocats

Barreau de THONON-LES-BAINS, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT DE TYPE F3 AVEC BALCON, CAVE
Sis dans l'ensemble immobilier en copropriété dénommé
"RESIDENCE DU PONT DE FILLINGES"
Situé 69 route de la Vallée Verte 74250 FILLINGES

MISE A PRIX : 100 000 €

Fixée au **VENDREDI 17 MAI 2019 - 15 HEURES**
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance
de THONON-LES-BAINS, au Palais de Justice, sis 10 rue de l'Hôtel Dieu

DESIGNATION

Sur la commune de FILLINGES, 69 route de la Vallée Verte, dans l'ensemble immobilier en copropriété dénommé "RESIDENCE DU PONT DE FILLINGES", ayant pour assise foncière la parcelle cadastrée section C n° 2592 pour une contenance de 21a 01ca, soit dans cet ensemble immobilier, dans le bâtiment C :

- Le lot n° 5 : **Une cave** située au sous-sol, portant le numéro 5 au plan ; Avec les 2/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment C ; Et les 5/10.000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

- Le lot n° 12 : **Un appartement** situé au premier étage de type F3, portant le numéro 12 au plan comprenant un hall d'entrée, un séjour-salle à manger-cuisine équipée, des toilettes, un dégagement, deux chambres, une salle de bains ; Avec les 98/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment C ; Et les 235/10.000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

Le tout d'une superficie privative de 75,09 m² de surface Loi Carrez, 75,09 m² de surface au sol totale et 10,17 m² de parties annexes (balcon, cave).

Les biens sont occupés par des locataires suivant bail sous seing-privé en date du 21.04.2016.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 09.01.2019 sous le n° RG 19/00002 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance, ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI - ARMINJON - ALONSO - HUISSOUD & CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (Tél. 04.50.49.20.80), le **mardi 07 mai 2019 de 14h à 15h.**

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI - ARMINJON - ALONSO - HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président», 1 bis Avenue des Tilleuls, BP 61, 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.

ECO 74 2260 29/03/19