

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

D'UN IMMEUBLE à usage commercial et d'habitation  
sis à THONON LES BAINS (Haute-Savoie)  
à l'angle de la Grande Rue n° 20 et  
du square Aristide Briand n° 2

**MISE A PRIX : 1.500.000 Euros**

Avec faculté de baisse d'un quart en cas de désertion d'enchères

**ADJUDICATION fixée au VENDREDI 14 JUIN 2019 à 15 heures,**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance  
de THONON-LES-BAINS, au Palais de Justice de ladite ville,  
10 rue de l'Hôtel Dieu

### DESIGNATION DES BIENS :

1°) Un ensemble immobilier situé à l'angle de la Grande Rue n° 20 et du square Aristide Briand n° 2, à usage commercial et d'habitation, cadastré section G n°614, pour 3 ares 89 centiares, comprenant :

- Un sous-sol comprenant : 3 réserves, un local chaufferie, 4 caves, un couloir comprenant deux compteurs d'eau dont un pour le bar et l'autre pour les appartements
- Au rez-de-chaussée : un local commercial à droite du hall d'entrée, un local commercial à gauche du hall d'entrée, un local commercial 20 Grande Rue, avec une cour et une réserve à l'arrière, un hall d'entrée 2 Square Aristide Briand, un local poubelles, une montée d'escalier aux étages supérieurs

- Au 1er étage :
  - un local et ses dépendances sur la cour dont l'accès est à l'intérieur du local commercial 20 Grande Rue,
  - un appartement de type F4 comprenant un hall d'entrée, cuisine, WC, salle de bains, salle à manger, salle de séjour et deux chambres, d'une superficie de 90,79 m<sup>2</sup>
  - l'annexe commerciale coté Est inoccupée comportant deux pièces, non chauffée.
- Au 2ème étage :
  - la montée d'escalier et son palier desservant un appartement de type F7, comprenant hall d'entrée et dégagement, une cuisine, deux salons, cinq chambres, un WC et une salle de bains, d'une superficie de 175,09 m<sup>2</sup>.
  - un appartement de type F3, comprenant hall d'entrée, une cuisine, un salon, deux chambres, WC et une salle de bains, d'une superficie de 66,61 m<sup>2</sup>.
- Au 3ème étage :
  - un palier avec la montée d'escalier, un appartement de type F8, comprenant hall d'entrée, une cuisine, un WC, une salle de bains, deux salons et six chambres, d'une superficie de 174,71 m<sup>2</sup>.
  - un appartement de type F3, comprenant hall d'entrée, une cuisine, un salon, deux chambres, un WC, d'une superficie de 66,47 m<sup>2</sup>

Etant précisé que tous les appartements ont un chauffage individuel et un sous-compteur d'eau, à l'exception de l'appartement de type F3 du 2ème étage loué à la SARL REGENCE et chauffé par la chaudière desservant le local à usage de bar-restaurant.

• Au dernier étage/sous combles : un escalier et un grenier

2°) Dans un ensemble immobilier sis 2 Square Aristide Briand et 20 Grande Rue, cadastré section G n°615, pour 51 ca :

• Le lot n° 1 : une cave d'environ 45 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée et les 28/100èmes des parties communes générales,

Les documents sont téléchargeables sur notre site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com) (rubrique vente aux enchères).

Ledit bien est vendu aux enchères par suite de la licitation ordonnée par le Juge près le Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS par jugement en date du 09/08/2018 et jugement rectificatif du 31/01/2019, à la requête des consorts DEROUX et ayant la SCP MERMET & ASSOCIÉS pour avocats constitués.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'avocat poursuivant ou au Greffe du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS, où il a été déposé le 29/04/2019 sous le n°19/44.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON-LES-BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son avocat la somme de 150.000 Euros en un chèque libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (Tél : 04.50.49.20.80) le MARDI 4 JUIN 2019 de 9H00 à 12H00.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIÉS, Avocats, 2 rue Alfred Bastin 74100 ANNEMASSE - Tél : 04.50.84.42.43 – [meister@avocat-leman.com](mailto:meister@avocat-leman.com) (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents disponibles sur le site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com)

ECO 74 3388 10/05/19