



Cabinet d'Avocats
Barreau de THONON-LES-BAINS, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE F3 SITUE AU 3^{ème} ETAGE
AVEC BALCON, CAVE ET PLACE DE PARKING
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER
«LES NOUVELLES RESIDENCES DU CLOS FLEURY»
2 rue du 8 Mai 1945 – 74100 ANNEMASSE**

MISE A PRIX : 60 000 €

Fixée au VENDREDI 15 NOVEMBRE 2019 - 15 HEURES
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance
de THONON-LES-BAINS, au Palais de Justice, sis 10 rue de l'Hôtel Dieu

DESIGNATION

Sur la Commune d'ANNEMASSE, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé "LES NOUVELLES RESIDENCES DU CLOS FLEURY", situé 5 Rue du Clos Fleury et 2 rue du 8 Mai 1945, ayant pour assise foncière la parcelle cadastrée section A n°5097 pour une surface de 33a 15ca, à savoir dans cet ensemble immobilier :

Bâtiment B :

- Le lot n° 120 : Au deuxième sous-sol, **une cave** portant le numéro 20 au plan. Avec les 15 /100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

- Le lot n° 609 : Au troisième étage, **un appartement type "73 - 80 m²"** comprenant : un hall d'entrée et dégagement, un séjour ouvrant sur le balcon, une cuisine ouvrant sur le balcon, un dégagement, des toilettes, une salle de bains, deux chambres ouvrant sur le balcon. Avec les 809 /100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Bâtiment A :

- Le lot n° 27 : Au troisième sous-sol, **un parking** portant la référence P28 au plan. Avec les 69 /100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le tout d'une superficie privative de 70,02 m² de surface Loi Carrez totale, 70,02 m² de surface au sol totale et 22,08 m² de parties annexes (cave et balcon).

Les biens sont occupés par le propriétaire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00001 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80), le **lundi 4 novembre 2019 de 11h à 12h.**

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président», 1 bis Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone : 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.

ECO 74 7009 27/09/19