



**SELARL TRAVERSO TREQUATTRINI & ASSOCIES**  
**Avocats**

15 rue de la Préfecture – 74000 ANNECY  
Tél. 04 50 51 20 03 / Fax. 04 50 45 05 05

**CABINET MEROTTO**

**Avocats au barreau de THONON LES BAINS**  
28 Avenue de Genève – 74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS  
Tél. : 04.50.92.63.12 / Fax. 04.50.92.73.91

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**EN UN LOT UNIQUE**

**D'UN APPARTEMENT, D'UN GARAGE ET D'UN PARKING**  
sis sur la Commune de **SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS**  
(Haute-Savoie)

**MISE A PRIX : 57.000 Euros**  
**(cinquante-sept mille euros)**  
Outre frais, clauses et conditions du cahier.

**ADJUDICATION FIXEE AU**

**VENDREDI 18 OCTOBRE 2019 à 15 h 00**

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance  
de THONON LES BAINS, Palais de justice, 10 rue de l'Hôtel Dieu  
74200 THONON LES BAINS,  
ou en tout autre lieu qui pourra lui être substitué.

**DESIGNATION : LA PLEINE PROPRIETE DES BIENS ET DROITS IMMO-  
BILIERS SUIVANTS :**

**DEPENDANT D'UN IMMEUBLE «LES CONTEMPORAINES» sis à SAINT  
JULIEN EN GENEVOIS (Haute Savoie), Rue Côte Mulet N° 2 et 6, Lieu-dit  
«Sous les Colonnes» .**

L'entier immeuble est cadastré SECTION BE N° 144, BE N° 171, BE N° 173  
et BE N° 174 pour une contenance de 0 ha 75 a 18 ca.

- **LOT N° 96 : Un appartement B001 de type T3** situé au rez-de-chaussée  
du bâtiment B. Il comprend un hall d'entrée et dégagement, des toilettes, une  
salle de bains, une chambre côté est, une chambre côté Nord, un séjour avec  
coin cuisine. Et les 130/10.000ème des parties communes générales (Surface  
loi Carrez 67.12 m²).

- **LOT N° 34 : Un garage PK02.** Et les 13/10.000èmes des parties communes  
générales.

- **LOT N° 192 : Un parking PK116.** Et les 2/10.000èmes des parties com-  
munes générales.

**OCCUPATION :** Biens inoccupés.

**UNE VISITE DES LIEUX** sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS &  
TISSOT, Huissiers de justice, le **LUNDI 07 OCTOBRE 2019 de 11 H à 12 H.**

**Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions  
de vente,** s'adresser : au Greffe du Juge de l'Exécution du T.G.I de THONON  
LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, (RG. 17/00091), au Cabinet de la SELARL  
TRAVERSO TREQUATTRINI & Associés, Tél. 04.50.51.20.03, et/ou au Cabinet  
MEROTTO, Tél. 04.50.92.63.12.

ECO 74 6742 13/09/19