



Me Sandrine BLANC
Avocat au Barreau de THONON LES BAINS
2 Avenue de la Gare 74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.73.06.52 – E.mail sb.avocat@orange.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION
Située à MONNETIER MORNEX (74560)
1208 Chemin des Dessous

LA VENTE EST FIXEE AU VENDREDI 15 NOVEMBRE 2019 à 15 H
Au Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS (74200)
10 Rue de l'Hôtel Dieu

MISE A PRIX : 125 000 €, frais en sus

Sur la Commune de MONNETIER MORNEX (74560), Lieudit "Aux Mouilles", 1208 Chemin des Dessous, les biens et droits immobiliers cadastrés Section A, n° 3338 pour une surface de 4 a 97 ca, 3343 pour une surface de 5 a 15 ca et 3347 pour une surface de 4 a 85 ca, et plus particulièrement :

UNE MAISON D'HABITATION de deux étages d'une surface Loi Carrez de 224,71 m², comprenant :

- Au rez-de-chaussée : **Un local** d'une surface Loi Carrez de 65,51 m² comprenant un salon, une salle à manger, un dégagement, une salle de bains, une cuisine, une buanderie, un garage ;
 - Au premier étage : **Un appartement en duplex** comprenant :
 - Au 1er niveau : Un hall d'entrée, un séjour-salle à manger-coin cuisine, le dégagement des chambres, un dressing, un bureau, trois chambres, une salle de bains avec WC,
 - Au deuxième niveau accessible par un escalier en bois : une mezzanine, une chambre, un dressing.
- Avec cour en gravier et jardin.

CONDITIONS D'OCCUPATION : Au jour de l'établissement du procès-verbal de description le 3 avril 2018, les biens saisis étaient occupés par le propriétaire.

VISITE SUR PLACE : Le **VENDREDI 6 NOVEMBRE 2019** de 14 h à 15 h

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 4 juillet 2018 (RG n° 18/00073) au Greffe du Juge de l'Exécution du T.G.I. de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance.

Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

- S'adresser à Maître Sandrine BLANC, 2 Avenue de la Gare, THONON LES BAINS (74200) - Tél. : 04.50.73.06.52 - Mail : sb.avocat@orange.fr, ou au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS (R.G. 18/00073),
- Consulter le site internet de la SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS (<http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr>)

ECO 74 7371 11/10/19