



**ME BERNASCONI avocat associé de  
la SELARL BERNASCONI, ROZET, MONNET-SUETY,  
FOREST, DE BOYSSON**  
9 avenue Alsace Lorraine 01000 BOURG EN BRESSE

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

**D'UNE PROPRIETE A USAGE D'HABITATION  
(ANCIENNE FERME RENOVEE)  
SISE A MISERIEUX (01600) 223 Route de Rancé**

**SUR LA MISE A PRIX DE 100.000 Euros**  
Outre charges

**Avec possibilité de baisse de mise à prix d'un quart  
en cas de carence d'enchère**

**Sur la Commune de MISERIEUX (01600 - Ain), 223 Route de Rancé,**

**ADJUDICATION le MARDI 19 NOVEMBRE 2019 à 14 HEURES**

à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilier  
du Tribunal de Grande Instance de BOURG EN BRESSE  
AU PALAIS DE JUSTICE

32 AVENUE ALSACE LORRAINE 01000 BOURG EN BRESSE

une ferme rénovée à usage d'habitation avec dépendances et terrain attenant, cadastrée Section ZC numéro 297, lieudit "223 Route de Rancé", pour 15 ares 34 centiares.

Située à 1 km du centre du village de MISERIEUX, en bordure de la Route de Rancé.

Accès à la maison par un vieux portail deux battants. Murs en pisé recouverts d'un crépi ancien. Charpente en chêne. Toiture deux pans. Extension accolée au corps de ferme principal, avec murs en parpaings et toiture-terrasse.

Surface habitable : 275 m<sup>2</sup>.

La maison comprend :

- au rez-de-chaussée : hall d'entrée (13,72 m<sup>2</sup>), cuisine (27,42 m<sup>2</sup>), salon (36,60 m<sup>2</sup>), cellier (5,21 m<sup>2</sup>), appentis, chaufferie, chambre 1 (12,70 m<sup>2</sup>), WC, buanderie (11,28 m<sup>2</sup>), salle de bains/WC (11,60 m<sup>2</sup>), bureau (28 m<sup>2</sup>),

- au premier étage : chambre 2 (11,80 m<sup>2</sup>), salle d'eau attenante, chambre 3 (24,70 m<sup>2</sup>) avec salle d'eau attenante, chambre 4 (12,94 m<sup>2</sup>), chambre 5 (14,90 m<sup>2</sup>), palier/dégagement (22,76 m<sup>2</sup>), dressing (5,46 m<sup>2</sup>), chambre 6 (17,50 m<sup>2</sup>), salle d'eau (8,30 m<sup>2</sup>).

Pas de système de chauffage. Gros oeuvre en assez mauvais état général. Annexe : petite bâtisse en pisé comprenant un rez-de-chaussée et un étage. Mauvais état général.

Les lieux sont occupés par le propriétaire.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de BOURG EN BRESSE où il a été déposé.

On ne peut miser que par l'intermédiaire d'un avocat du barreau de l'Ain.

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau de l'Ain, de 10% du montant de la mise à prix (consignation minimum 3.000 €).

Pour Extrait  
ME BERNASCONI AVOCAT ASSOCIE DE LA SELARL BERNASCONI  
ROZET MONNET-SUETY FOREST DE BOYSSON

CA 48055 10/10/19

**Eco de l'Ain - n° 12251 du 10/10/2019**