



**Sandrine BLANC**  
**Avocat au Barreau de THONON LES BAINS**  
Le France – 2 Avenue de la Gare 74200 THONON LES BAINS  
Tél. 04.50.73.06.52 - E.mail : sb.avocat@orange.fr

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT UNIQUE**

**D'UN APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE,  
DEUX TERRASSES ET JARDIN PRIVATIF**  
Sis à ANNEMASSE (Haute-Savoie),  
Dans un ensemble immobilier dénommé «CARRE TOURNELLES»  
Situé 5 Rue des Tournelles

**MISE À PRIX : 86 000 €**

**ADJUDICATION fixée au  
VENDREDI 17 JANVIER 2020 A 15 HEURES**

À l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de  
THONON LES BAINS (Tribunal Judiciaire à compter du 01.01.2020),  
Palais de Justice - 10 Rue de l'Hôtel Dieu à 74200 THONON LES BAINS

### **DESIGNATION**

#### **SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE D'ANNEMASSE (Haute-Savoie)**

Dans un ensemble immobilier dénommé «Carré Tournelles», situé à ANNEMASSE (74100), 5 Rue des Tournelles, cadastré section A n° 461 pour 6 ares et 85 centiares, 5 Rue des Tournelles et section A n° 4716 pour 4 ares et 01 centiare, 3 Rue des Tournelles, soit une contenance totale de 10 ares et 86 centiares,

- Lot n° 6 : **Un garage** situé au deuxième sous-sol du bâtiment, portant le n° PK32 au plan de l'architecte

Avec les 40/10.000èmes de la propriété au sol et des parties communes générales

Et les 95/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment,

- Lot n° 57 : **Un appartement de type 3**, situé au rez-de-chaussée du bâtiment, à droite du sas d'entrée, portant le n° A005 au plan de l'architecte, composé d'un hall d'entrée, d'un dégagement, d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une salle de bains, d'un WC et de deux chambres, le tout agrémenté à ce jour de deux terrasses et d'un jardin privatif.

Etant précisé qu'initialement l'appartement était agrémenté d'une terrasse et de deux jardins privés, dont l'un, côté Rue des Tournelles, est grevé d'un droit d'accès à tout technicien, ou à toute autre personne autorisée par le Syndic, afin de permettre l'entretien du bassin de rétention situé dans le tréfonds des jardins de lots 57 et 58,

Avec les 254/10.000èmes de la propriété au sol des parties communes générales,

Et les 173/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment.

Le tout pour une surface privative mesurée Loi Carrez de 70.88 m², outre une superficie non comptabilisée de 26.13 m² pour le garage et 28.63 m² pour les deux terrasses.

Les biens font l'objet d'une location suivant bail sous seing-privé en date du 30 juillet 2016, moyennant un loyer mensuel de 1.278 € dont 56 € de charges.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 29 mai 2019 (RG N° 19/00057) au Secrétariat Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance ainsi qu'au Cabinet de Maître Sandrine BLANC, Avocat.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra contacter son avocat trois jours au plus tard avant l'audience d'adjudication, et consigner entre les mains de ce dernier, la somme de 8.600 € par chèque de banque libellé à l'ordre du COMPTE SEQUESTRE de THONON LES BAINS, ou remettre à celui-ci une caution bancaire irrévocable de même montant à valoir sur le prix.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS & TISSOT Huissiers (Tél. 04.50.49.20.80), le 02 JANVIER 2020 de 14 H à 15 H.

**Pour tous renseignements**, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS (RG n°19/00057) et/ou au Cabinet de Maître Sandrine BLANC.

ECO 74 8493 22/11/19