

**ARMAND - CHAT & ASSOCIÉS**  
**SCP d'Avocats**

67 avenue des Massettes - Business Corner - CS 70157  
73191 CHALLES-LES-EAUX CEDEX

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**EN 1 LOT**

Fixée au **MARDI 14 JANVIER 2020 à 8 h 30**,  
à l'audience de vente du Juge de l'Exécution chargé des saisies  
immobilières près le Tribunal de Grande Instance de CHAMBERY,  
Place du Palais de Justice, 73000 CHAMBERY

**Sur la commune de CHAMOIX SUR GELON (73390), Chef Lieu**

- Un bâtiment cadastré section B 932, composé d'un local commercial en rez-de-chaussée, un appartement au premier étage, un appartement au deuxième étage, un appartement au troisième étage, combles en toiture et caves en sous-sol ;

- Un petit emplacement cadastré B 1910 ;
- Une parcelle à usage de hangar cadastrée B 1621 et les droits afférents au passage commun cadastré section B 926 ;
- Des parcelles en nature de jardin cadastrées section B 962 et B 963.

Le tout décrit dans le procès-verbal descriptif établi le 30 septembre 2019 par la SELARL DEFLIN-YVERT, Huissiers de Justice à CHAMBERY, annexé au cahier des conditions de vente contenant les clauses et conditions de la vente, déposé le 7 octobre 2019 au secrétariat-greffe du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières près le TGI de CHAMBERY (73) sous le n° 19/00022 où chacun peut en prendre connaissance.

**Cette vente a lieu à la requête de la SELARL MJ ALPES**, prise en les personnes de Maître Jean BLANCHARD et Maître Caroline JAL, dont le siège est situé 91/93 rue de la Libération 38300 BOURGOIN JAILLEU, avec établissement secondaire situé 3 avenue des Ducs de Savoie 73000 CHAMBERY, agissant en qualité de liquidateur judiciaire de la **SCI AMANDINE**, fonction à laquelle elle a été désignée selon jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de CHAMBERY (73000) le 18 juillet 2017, ayant pour Avocat constitué la SCP ARMAND-CHAT

**MISE A PRIX : 127 880 €**  
**(CENT VINGT SEPT MILLE HUIT CENT**  
**QUATRE VINGT EUROS)**

**avec faculté de baisse d'un quart à défaut d'enchérisseurs**

**OCCUPATION** : Selon déclaration faite à la date d'établissement du P.V. descriptif, concernant les biens mis en vente :

- Le local commercial sis au rez-de-chaussée et les caves sont loués dans le cadre d'un bail commercial daté du 3 octobre 2005 à destination de l'activité de coiffure et vente de produits cosmétiques, de maquillage et de bijoux fantaisie.

Durée du bail : neuf années entières et consécutives à compter du 1er octobre 2005 jusqu'au 30 septembre 2014.

Loyer initial prévu au bail : 4 800 € HT/an.

Bail renouvelé par avenant du 28 septembre 2014 pour une durée de neuf années à compter du 1er octobre 2014.

- Appartement situé au premier étage : libre d'occupation.
- Appartement situé au deuxième étage : occupé dans le cadre d'un bail d'habitation du 22 février 2016.

Durée du bail : trois ans à compter du 1er mars 2016.

Loyer initial prévu au bail : 460 € hors charges/mois.

Renouvelé par tacite reconduction.

- Appartement situé au troisième étage : occupé dans le cadre d'un bail de logement meublé du 23 mai 2017.

Durée du bail : un an à compter du 25 mai 2017.

Loyer initial prévu au bail : 460 € hors charges/mois.

Renouvelé par tacite reconduction.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation, sans recours contre le vendeur poursuivant la vente.

**VISITE** : Une visite du bien sera organisée le lundi 9 décembre 2019 de 14 H à 15 H par le Ministère de la SELARL Jonathan DEFLIN - Sandrine HYVERT, Huissiers de Justice à CHAMBERY.

**ENCHERES** : En conformité de l'article R 322-40 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat au Barreau de CHAMBERY.

**RENSEIGNEMENTS :**

1 - Au greffe du service des saisies immobilières du Tribunal de Grande Instance de CHAMBERY, Palais de Justice, Place du Palais de Justice 73000 CHAMBERY (Tél. : 04 79 33 80 53)

2 - Au Cabinet de la SCP ARMAND-CHAT, Avocat poursuivant 67 avenue des Massettes, «Business Corner», CS 70157, 73191 CHALLES LES EAUX

ECO 73 9021 06/12/19