



**SCP BALLALOU - ALADEL**  
**Avocats au Barreau de BONNEVILLE**  
99 Boulevard des Allobroges – 74130 BONNEVILLE

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**UN APPARTEMENT TRIPLEX**  
**DEUX EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT EXTERIEURS**  
**Situés à ARACHES LA FRASSE (74300)**  
**45 Impasse du Cognet**

**LA VENTE EST FIXEE AU JEUDI 9 JANVIER 2020 à 14 HEURES**  
Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de  
BONNEVILLE (74130) – 18 Quai du Parquet

**MISE A PRIX : 484 000 € frais en sus**

Sur la Commune de ARACHES LA FRASSE (74300), 45 Impasse du Cognet, dans un ensemble immobilier en copropriété figurant au cadastre rénové de ladite Commune Section A, Numéro 2503 pour une contenance de 18 a 32 ca, et plus particulièrement :

• **Le Lot n° 1**, soit la propriété exclusive et particulière d'un **appartement triplex**, d'une surface Loi Carrez de 273,99 m<sup>2</sup>, comprenant :

- Au rez inférieur accessible depuis le salon du rez-de-chaussée supérieur par un escalier carrelé : un séjour-family room avec cuisine aménagée, un dégagement, un WC, une salle de bains avec baignoire, une salle de sport avec jacuzzi, un sauna, une buanderie, deux chambres avec placards, une chambre avec placard et salle d'eau attenante,

- Au rez supérieur : un garage avec porte électrifiée, un cellier, une entrée, un WC, un salon avec coin cuisine, une terrasse,

- A l'étage accessible depuis le séjour du rez-de-chaussée par un escalier tournant en bois : une mezzanine avec deux balcons, une chambre, salle de bains et WC,

Et la jouissance privative et exclusive du terrain autour, avec les 5 508/10.000èmes du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier,

• **Le lot n° 3**, soit un **emplacement de stationnement extérieur**, avec les 54/10.000èmes du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier,

• **Le lot n° 5**, soit un **emplacement de stationnement extérieur**, avec les 54/10.000èmes du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier,

Les biens constituent la résidence des propriétaires.

**VISITE SUR PLACE** : Le VENDREDI 20 DECEMBRE 2019 de 14 h à 15 h.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 28 mai 2019 (R.G. n° 19/00701) au Greffe du Juge de l'Exécution du T.G.I. de BONNEVILLE où chacun peut en prendre connaissance.

**Pour tous renseignements :**

- S'adresser à la S.C.P. BALLALOU-ALADEL (Tel 04.50.97.21.34 – [saisies-immobilieres@scp-ballaloud.fr](mailto:saisies-immobilieres@scp-ballaloud.fr)) et/ou au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de BONNEVILLE (R.G. 19/00701)

- Consulter le site internet de la SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS (<http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr>).

ECO 74 8710 29/11/19