



Maître Damien MEROTTO
Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS
Immeuble Le Galien A – 28 avenue de Genève
74160 SAINT JULIEN EN GENEVOIS
Tél. : 04 56 19 02 30 - Fax : 04 50 92 73 91
merotto@avocats-associes.eu

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4/5 DUPLEX OUTRE UNE CAVE
Sis à AMBILLY (74100), 9 rue Honoré de Balzac

MISE A PRIX : 12.000,00 €

Fixée au VENDREDI 17 JANVIER 2020 À 15 HEURES
à l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance
de THONON LES BAINS, siégeant au Palais de Justice de ladite ville sis
10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON LES BAINS (74200)

DÉSIGNATION - LOT UNIQUE : Sur la Commune d'AMBILLY (74100),

Dans un ensemble immobilier composé de deux bâtiments distincts, dénommés «HONORE DE BALZAC I» et «HONORE DE BALZAC II», édiés sur une parcelle de terre sise 6, 9 et 11 rue Honoré de Balzac à AMBILLY (74100), cadastrée section AI n° 102, 105 à 107 pour une contenance totale de 26 a 99 ca et plus particulièrement, dans le bâtiment «HONORE DE BALZAC II» :

- Le lot n° 53 : au deuxième étage et dans les combles, **un appartement de type T4/5 duplex** portant le n° 11 au plan et comprenant : une salle de bains, un W.C., deux chambres, un salon-séjour, une cuisine fermée, avec mezzanine et dégagement, avec les 389/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 758/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment, et les 775/10.000èmes des charges communes spéciales relatives au hall, minuterie, escalier ;

- Le lot n° 38 : au rez-de-chaussée inférieur, **une cave** portant le n° 11 au plan, avec les 5/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 11/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment, et les 45/10.000èmes des charges communes spéciales relatives au hall, minuterie, escalier ;

L'appartement est d'une superficie Loi Carrez de 72,36 m², hors mezzanine (15,40 m²).

Aux termes du Procès-verbal de description établi le 23 mai 2019, l'immeuble est actuellement occupé par l'un des propriétaires.

Les immeubles ci-dessus désignés ont été saisis à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE «HONORE DE BALZAC»**, dont le siège est 6/9 rue Honoré de Balzac à AMBILLY (74100), représenté par son syndic en exercice, la **COMPAGNIE ALPINE DE PROMOTION-IMMOBILIER**, Société par Actions Simplifiée au capital de 3.316.875 €, inscrite au RCS d'ANNECY sous le n° 391 600 103, dont le siège social est sis Immeuble L'Atria, 1 Place Marie Curie, BP 337, 74008 ANNECY CEDEX, prise en son établissement dénommé **4807 IMMOBILIER GENEVOIS CHABLAIS**, sis 4 rue du Capitaine Charles Dupraz à ANNEMASSE (74100), agissant poursuites et diligences de son Président en exercice, domicilié en cette qualité audit siège ;

Ayant pour avocat constitué Maître Damien MEROTTO, Avocat au Barreau de THONON LES BAINS, demeurant Immeuble Le Galien A, 28 Avenue de Genève à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (74160).

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 25 juillet 2019 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS (RG n° 19/00082).

Ledit Cahier des Conditions de Vente peut être consulté au Greffe ou au Cabinet de l'avocat du poursuivant.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son Avocat la somme de 3.000 € par chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS & TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (74160), le **jeudi 2 janvier 2020** de 15 h 30 à 16 h 30.

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maître Damien MEROTTO, Avocat au Barreau de THONON LES BAINS, demeurant Immeuble Le Galien A, 28 avenue de Genève à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (74160), Tél. : 04.56.19.02.30.

ECO 74 8902 06/12/19