



**Cabinet d'Avocats**

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE T4  
Situé au 3ème étage avec BALCON et CAVE  
dans un ensemble immobilier dénommé LE LIVRON  
1 avenue du Maréchal Leclerc – 74100 ANNEMASSE**

**MISE A PRIX : 40 000 €**

Fixée au **VENDREDI 17 JANVIER 2020 - 15 HEURES**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire  
de THONON-LES-BAINS, au Palais de Justice, sis 10 rue de l'Hôtel Dieu

### DESIGNATION

Sur la commune d'ANNEMASSE, dans un ensemble immobilier dénommé LE LIVRON, situé 1 Avenue du Maréchal Leclerc, ayant pour assise foncière la parcelle cadastrée section B n°5410 pour une contenance de 18a 94ca, à savoir dans cet ensemble, montée nord – Entrée 1 :

- Lot n° 4 : **une cave** au sous-sol portant le n°16 au plan ; avec les 1/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

- Lot n° 26 : au 3ème étage **un appartement de type 4** comprenant : un hall d'entrée, des toilettes, un espace séjour-cuisine ouvrant sur le balcon, un dégagement, une salle de bains, trois chambres dont l'une ouvre sur un balcon ; avec les 45/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,  
Et avec ces immeubles les 12/100èmes des charges d'entretien des escaliers.

Le tout d'une superficie privative de 71,11 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 71,11 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 13,75 m<sup>2</sup> de lots annexes (balcons et cave).

Les biens sont inoccupés.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00032 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80), le lundi 06 janvier 2020 de 14h à 15h.

**Pour tous renseignements**, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président», 1 bis Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : [saisies@avocat-rimondi.com](mailto:saisies@avocat-rimondi.com).

ECO 74 8714 29/11/19