



Cabinet d'Avocats

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT DE TYPE F2
Situé au 3ème étage avec BALCON et CAVE
dans un ensemble immobilier dénommé LE ROYAL
1 avenue Jules Ferry – 74100 ANNEMASSE

MISE A PRIX : 50 000 €

Fixée au VENDREDI 17 JANVIER 2020 - 15 HEURES
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de THONON-LES-BAINS, au Palais de Justice, sis 10 rue de l'Hôtel Dieu

DESIGNATION

Sur la Commune d'ANNEMASSE, 1 avenue Jules Ferry, dans un ensemble immobilier dénommé «LE ROYAL», les biens ayant pour assise foncière la parcelle cadastrée section A n°4711, à savoir dans cet ensemble :

- Le lot n° 50 : au rez-de-chaussée, **une cave** portant le n° 4 au plan des caves et les 2/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

- Le lot n° 100 : au 3ème étage montée A, **un appartement** comprenant : un hall d'entrée, des toilettes, une cuisine équipée, un séjour ouvrant sur un balcon, une chambre ouvrant sur un petit balcon, une salle de bains ; et les 100/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le tout d'une superficie privative de 48,59 m² de surface Loi Carrez totale, 50,18 m² de surface au sol totale et 4,46 m² de parties annexes (balcons).

Les biens sont occupés par des locataires suivant bail sous seing-privé en date du 06.12.2018.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00028 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80), le **lundi 06 janvier 2020 de 15h30 à 16h30.**

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président», 1 bis Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.

ECO 74 8715 29/11/19