



**Cabinet d'Avocats**

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE T3  
situé au 2ème étage avec BALCON ET GARAGE  
dans un ensemble immobilier dénommé  
"LE PARC DU LEMAN"  
161 chemin de Veyrier 74100 ETREMBIERES**

**MISE A PRIX : 150 000 €**

Fixée au **VENDREDI 21 FEVRIER 2020 - 15 HEURES**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire  
de THONON-LES-BAINS, au Palais de Justice, sis 10 rue de l'Hôtel Dieu  
à THONON-LES-BAINS (74200).

### DESIGNATION

Sur la commune d'ETREMBIERES, Lieudit « Le Pas de l'Echelle », les biens situés dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé "LE PARC DU LEMAN" ayant pour assise foncière les parcelles cadastrées section B n°2938, n°2983, n°2958, n°2961, n°2499, n°2971, n°2500, n°2963, n°2976, n°2986 pour une contenance totale de 60a 30ca, à savoir dans cet ensemble les lots :

- Lot n°108 : Un garage situé au sous-sol commun aux bâtiments D, E, F, G, H portant le numéro 21 au plan de l'architecte; Avec les 79/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 97/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment D-E-F-G-H.

- Lot n°271 : Un appartement de type 3, situé au 2ème étage du bâtiment H, portant le numéro H11 au plan de l'architecte comprenant : Un hall d'entrée et dégagement, une salle de bains, deux chambres, des toilettes, une cuisine équipée ouvrant sur le balcon, un séjour ouvrant sur le balcon; Avec les 954/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 471/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment H.

Le tout d'une superficie privative de 67,45 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 67,45 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 23,57 m<sup>2</sup> de parties annexes (balcon, garage).

Les biens sont occupés à titre gracieux par des tiers.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00059 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI - ARMINJON - ALONSO - HUISSOUD & CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80), le lundi 10 février 2020 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI - ARMINJON - ALONSO - HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président», 1 bis Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : [saisies@avocat-rimondi.com](mailto:saisies@avocat-rimondi.com).

ECO 74 004 10/01/20



Eco Savoie Mont Blanc - n°25 du 21 JUIN 2019 - édition de HAUTE-SAVOIE



Eco Savoie Mont Blanc - n°25 du 21 JUIN 2019 - édition de HAUTE-SAVOIE