

  
**MERMET & ASSOCIÉS**

**SCP d'Avocats Inter Barreaux**  
2 rue Alfred Bastin - C.S. 30052 - 74102 ANNEMASSE CEDEX  
Tél : 04.50.37.27.34 – Fax : 04.50.37.79.36

## **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN LOT**

**D'UN APPARTEMENT T3  
sis à ANNEMASSE (Haute-Savoie)  
17 route de Genève – 2ème étage**

**MISE A PRIX : 16.000 Euros**

**ADJUDICATION** fixée au **VENDREDI 20 MARS 2020 à 15 heures**,  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-  
LES-BAINS, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue de l'Hôtel Dieu.

### **DESIGNATION DES BIENS :**

**SUR LA COMMUNE d'ANNEMASSE (Haute-Savoie), dans un immeuble collectif dénommé "LE SOLARIUM" sis 17 route de Genève**, figurant au cadastre à la section A numéro 1980, à savoir :

- Le lot n° 2 : Au sous-sol, **une cave** portant le n° 2  
Et les 07/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- Le lot n° 18 : **Un garage** portant le n° 18  
Et les 17/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- Le lot n° 25 : Au 2ème étage, **un appartement de trois pièces** comprenant hall, cuisine, chambre, salle de bains, WC  
Et les 46/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- Le lot n° 36 : Sous le toit de l'immeuble, **un séchoir** portant le n° 4  
La surface Loi Carrez de l'appartement est de 46,41 m<sup>2</sup>.  
Le bien mis en vente est inoccupé.

Les documents sont disponibles sur notre site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com).

Lesdits biens sont saisis à la demande du **syndicat des copropriétaires de l'immeuble LE SOLARIUM**, représenté par son syndic, **FONCIA LEMANIQUE**, 13 rue de la Minoterie, LE QUARTZ à ANNECY LE VIEUX (74940), ayant la SCP MERMET & ASSOCIÉS pour avocat constitué.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'avocat poursuivant ou au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, où il a été déposé le 21 novembre 2018 sous le n° 18/00131.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON-LES-BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son avocat la somme de 3.000 Euros en un chèque libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (Tél : 04.50.49.20.80), le **MARDI 10 MARS 2020 de 15H30 A 16H30**.

**Pour tous renseignements**, s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIÉS, Avocats, 2 rue Alfred Bastin 74100 ANNEMASSE - Tél : 04.50.84.42.43 - [meister@avocat-leman.com](mailto:meister@avocat-leman.com) (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents disponibles sur le site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com).

ECO 74 722 31/01/20