

  
**MERMET & ASSOCIÉS**

**SCP d'Avocats Inter Barreaux**  
2 rue Alfred Bastin - C.S. 30052 - 74102 ANNEMASSE CEDEX  
Tél : 04.50.37.27.34 – Fax : 04.50.37.79.36

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES  
EN UN LOT**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE T3  
sis à EVIAN LES BAINS (Haute-Savoie)  
5 Rue Nationale – 4ème étage**

**MISE A PRIX : 22.000 Euros**

**ADJUDICATION** fixée au **VENDREDI 20 MARS 2020 à 15 heures**,  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-  
LES-BAINS, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue de l'Hôtel Dieu.

**DESIGNATION DES BIENS :**

**SUR LA COMMUNE d'EVIAN LES BAINS (Haute-Savoie), dans un  
immeuble collectif dénommé "LES DAUPHINS" sis 5 rue Nationale, figurant  
au cadastre à la section AK numéro 49, à savoir :**

- **Le lot n° 4 : une cave** au rez-de-chaussée identifiée sous cave 4  
Et les 3300/1.000.000èmes de la propriété du sol et des parties communes  
générales

Et les 40/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment A  
- **Le lot n° 18 : un appartement au 4ème étage** comprenant hall, séjour  
avec coin repas et coin cuisine, deux chambres, salle de bains, WC

Et les 79200/1.000.000èmes de la propriété du sol et des parties communes  
générales

Et les 960/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment A  
La surface Loi Carrez de l'appartement est de 55,77 m<sup>2</sup>.

Le bien mis en vente est inoccupé. .

Les documents sont disponibles sur notre site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com).

Lesdits biens sont saisis à la demande du **syndicat des copropriétaires de l'immeuble LES DAUPHINS**, représenté par son syndic, **FONCIA LEMANIQUE**, 13 rue de la Minoterie, LE QUARTZ à ANNECY LE VIEUX (74940), ayant la SCP MERMET & ASSOCIES pour avocat constitué.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'avocat poursuivant ou au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, où il a été déposé le 26/04/2019 sous le n° 19/00043.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON-LES-BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son avocat la somme de 3.000 Euros en un chèque libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SELARL VIATORES, Huissiers de Justice à EVIAN LES BAINS (Tél : 04.50.75.05.32) le **10 MARS 2020 de 10H00 à 11H00**.

**Pour tous renseignements**, s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIES, Avocats, 2 rue Alfred Bastin 74100 ANNEMASSE - Tél : 04.50.84.42.43 - [meister@avocat-leman.com](mailto:meister@avocat-leman.com) (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents disponibles sur le site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com).

ECO 74 723 31/01/20