



**ME BERNASCONI avocat associé de
la SELARL BERNASCONI, ROZET, MONNET-SUETY,
FOREST, DE BOYSSON**
à BOURG EN BRESSE, 9 avenue Alsace Lorraine

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE ET LICITATION

**D'UNE PROPRIETE A USAGE D'HABITATION
(ANCIENNE FERME RENOVEE)
SISE A MISERIEUX (01600) 223 route de Rancé**

Ferme rénovée à usage d'habitation avec dépendances et terrain attenant, cadastrée Section ZC numéro 297, lieudit "223 Route de Rancé", pour 15 ares 34 centiares.

Située à 1 km du centre du village de MISERIEUX, en bordure de la Route de Rancé.

Murs en pisé recouverts d'un crépi ancien. Charpente en chêne. Toiture deux pans. Extension accolée au corps de ferme principal, avec murs en parpaings et toiture-terrasse. Surface habitable : 275 m².

La maison comprend :
- au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, salon, cellier, appentis, chaufferie, chambre 1, WC, buanderie, salle de bains/WC, bureau,
- au premier étage : chambre 2, salle d'eau attenante, chambre 3 avec salle d'eau attenante, chambre 4, chambre 5, palier/dégagement, dressing, chambre 6, salle d'eau .

Pas de système de chauffage. Gros oeuvre en assez mauvais état général. Annexe : petite bâtisse en pisé comprenant un rez-de-chaussée et un étage. Mauvais état général. Les lieux sont occupés par le propriétaire.

**SUR LA MISE A PRIX DE : 138.600,00 €
outre charges**

ADJUDICATION le MARDI 18 FEVRIER 2020 à 14 HEURES
à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilier
du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE
AU PALAIS DE JUSTICE
32 AVENUE ALSACE LORRAINE 01000 BOURG EN BRESSE

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE où il a été déposé.

On ne peut miser que par l'intermédiaire d'un avocat du barreau de l'AIN.
Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau de l'Ain, de 10% du montant de la mise à prix (consignation minimum 3.000 €).

Pour Extrait
ME BERNASCONI AVOCAT ASSOCIE DE LA SELARL BERNASCONI
ROZET MONNET-SUETY FOREST DE BOYSSON

CA 48740 16/01/20

Eco de l'Ain - n° 03 du 16/01/2020