

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le vendredi 21 février 2020 à 15h  
Au Palais de Justice de THONON LES BAINS (74),  
10 rue de l'Hôtel Dieu

### EN UN SEUL LOT

#### Les biens et droits immobiliers sis à MORZINE (74) «La Falaise – L'Amara – Station d'Avoriaz»

Cadastrés section N :

N° 90 «344 route de l'accueil» pour 12 a, N° 91 «Montagne d'Avoriaz» pour 8a 92ca, N° 147 «Montagne d'Avoriaz» pour 72a 12ca, N° 148 «Montagne d'Avoriaz» pour 3a 73ca, N° 149 «264 route de l'Accueil» pour 5a 88ca, N° 215 «Montagne d'Avoriaz» pour 5a 65ca, N°226 «Montagne d'Avoriaz» pour 16a 90ca, N° 227 «Montagne d'Avoriaz» pour 29a 10ca, N° 229 «Montagne d'Avoriaz» pour 45ca 72ca

1/ Dans la copropriété dénommée «Résidence Sveta» à usage de Résidence de Tourisme comprenant dans le volume 3 :

- **LOT NUMÉRO 3003 : UN APPARTEMENT de type 3 PL** (désigné au plan de répartition sous le n° 003) situé au niveau rez-de-chaussée, accès par l'entrée commune (escaliers 1 et 2 ou ascenseur), à gauche en sortant de l'ascenseur deuxième porte droite dans le dégagement commun.

Suivant PV descriptif établi par Maître Estelle PENNECOT, Huissier de justice associé de la SELARL PENNECOT-VIEITES, Huissiers à CLUSES (74), en date du 18 octobre 2018 le bien se situe dans une Résidence «Ski aux Pieds», dans la station d'Avoriaz et comprend : entrée avec placard, séjour avec porte-fenêtre donnant accès à un BALCON, cuisiné aménagée avec plan de travail en marbre, salle de bains, WC, chambre parentale avec salle d'eau, d'une autre chambre.

Et les 580/10.000èmes des parties communes générales.

2/ Dans la copropriété dénommée «Les parkings de l'Amara», à usage de parkings souterrain, dans les volumes 8 et 9 :

- **LOT NUMÉRO 8012 : UN EMPLACEMENT de STATIONNEMENT n°12** situé au premier sous-sol.

Et les 49/10.000èmes des parties communes générales.

Selon même PV susvisé la propriété fait l'objet d'un bail avec la société PIERRE ET VACANCES.

Cette vente a lieu à la requête du **FONDS COMMUN DE TITRISATION «HUGO CRÉANCES IV»**, représenté par sa société de gestion GTI ASSET MANAGEMENT, société anonyme de droit français au capital de 800.000 €, ayant son siège social sis 29-31 rue Saint-Augustin (75002) PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 380 095 083, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de la société BNP PARIBAS, en vertu d'un bordereau de cession de créances notarié en date du 4/12/2015, conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier, et contenant celles détenues à l'encontre de la société ARTEMIS PARTICIPATIONS, dont le propriétaire s'est porté caution solidaire ainsi que celles détenues sur la société ARTEMIS IMMO 1, ayant pour avocats la SELARL ALTERIUS, Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS.

### MISE À PRIX : 80.000 € (QUATRE VINGT MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS.

**CONSIGNATION** : 8.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à THONON-LES-BAINS, le 27 décembre 2019,  
Signé SELARL ALTERIUS

#### S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- SELARL ALTERIUS, cabinet de Maîtres RIMONDI - ARMINJON, ALONSO - HUISSOUD & CAROULLE, Avocats au Barreau de THONON-LES-BAINS, Immeuble «Le Président», 1 bis avenue des Tilleuls (74200) THONON-LES-BAINS, Tél. 04.50.26.31.46 – E-mail : [saisies@avocat-rimondi.com](mailto:saisies@avocat-rimondi.com), dépositaires d'une copie du cahier des conditions de vente.

- À Maître Nicolas TAVIEAUX MORO, Avocat au Barreau de PARIS, Membre de la SELARL TAVIEAUX MORO, de LA SELLE, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, Tél. 01.47.20.17.48, [www.tmdls.fr](http://www.tmdls.fr)

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 18/00136)

- Sur les lieux **pour visiter, le samedi 1er février 2020 de 10h à 11h.**

- Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr)

ECO 74 006 10/01/20



Eco Savoie Mont Blanc - n°25 du 21 JUIN 2019 - édition de HAUTE-SAVOIE



Eco Savoie Mont Blanc - n°25 du 21 JUIN 2019 - édition de HAUTE-SAVOIE