



**Cabinet d'Avocats**  
**Barreau de THONON-LES-BAINS, du Léman et du Genevois**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UNE MAISON DU XIXÈME SIECLE  
AVEC STUDIO INDEPENDANT AU REZ-DE-JARDIN,  
BALCON, GARAGE ET JARDIN  
Située 71 avenue de Gavot 74500 EVIAN-LES-BAINS**

**MISE A PRIX : 180 000 €**

Fixée au **VENDREDI 17 AVRIL 2020 - 15 HEURES**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-  
LES-BAINS, au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu  
à THONON-LES-BAINS (74200).

### **DESIGNATION**

**Sur la Commune d'EVIAN-LES-BAINS, 71 Avenue de Gavot, une maison d'habitation avec terrain attenant**, le tout cadastré section AT n° 351, pour une surface de 3a 05ca comprenant :

- Un rez-de-chaussée surélevé avec un hall d'entrée, les toilettes, la salle de bains, la cuisine équipée, l'espace séjour-salle à manger ouvrant sur un balcon ;
- Un étage avec la cage d'escalier, la mezzanine, deux chambres, des toilettes ;
- Un rez-de-jardin avec le garage, le studio inoccupé avec un séjour et coin cuisine, une salle de bains, une chambre.

Le tout d'une superficie privative de 125,60 m<sup>2</sup> de surface habitable totale, 149,47 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 62,23 m<sup>2</sup> de parties annexes (garage, balcon, combles)

Les biens sont occupés par les propriétaires.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00100 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80), le mercredi 08 avril 2020 de 14h à 15h.

**Pour tous renseignements**, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président», 1 bis Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : [saisies@avocat-rimondi.com](mailto:saisies@avocat-rimondi.com).

ECO 74 1474 28/02/20