



RIMONDI  
ARMINJON  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE

**Cabinet d'Avocats**  
Barreau de THONON-LES-BAINS, du Léman et du Genevois

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT au 3ème ETAGE AVEC BALCON  
ET PLACE DE PARKING AU SOUS-SOL**  
Situé dans un ensemble immobilier **LE PARC DU LEMAN**  
161 Chemin de Veyrier 74100 ETREMBIERES

**MISE A PRIX : 150 000 €**

Fixée au **VENDREDI 17 AVRIL 2020 - 15 HEURES**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-  
LES-BAINS, au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu  
à THONON-LES-BAINS (74200).

### DESIGNATION

Sur la commune d'ETREMBIERES, lieudit «Le Pas de l'Echelle»,  
les biens situés dans l'ensemble immobilier dénommé "LE PARC DU  
LEMAN", ayant pour assise foncière les parcelles cadastrées : section B  
n°2938 - B n°2983 - B n°2958 - B n°2961 - B n°2499 - B n°2971 - B n°2500  
- B n°2963 - B n°2976 - B n°2986 pour une contenance totale de 60a 30ca,  
à savoir dans cet ensemble les lots :

- **Lot n° 64 : un parking** situé au sous-sol commun aux bâtiments D, E, F,  
G, H portant le n° 35 au plan ; avec les 57/100.000èmes de la propriété du  
sol et des parties communes générales ; et les 69/10.000èmes des parties  
communes spéciales au bâtiment D-E-F-G-H.

- **Lot n° 278 : un appartement** situé au 3ème étage du bâtiment H portant  
le n° H18 au plan comprenant : un hall d'entrée et dégagement, une salle  
de bains, un séjour ouvrant sur le balcon, une cuisine partiellement ouverte  
sur le séjour, un bureau, une chambre ; avec les 858/100.000èmes de la  
propriété du sol et des parties communes générales ; et les 424/10.000èmes  
des parties communes spéciales au bâtiment H.

Le tout d'une superficie privative de 59,59 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale,  
60,05 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 7,43 m<sup>2</sup> de parties annexes (balcon).

Les biens sont occupés par des locataires suivant bail verbal ayant pris  
effet en septembre 2018.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges,  
clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé  
sous le n° RG 19/00053 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judi-  
ciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance  
ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI - ARMINJON - ALONSO - HUISSOUD  
& CAROULLE.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT,  
Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80),  
le lundi 06 avril 2020 de 10h à 11h.

**Pour tous renseignements**, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI  
- ARMINJON - ALONSO - HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président», 1 bis  
Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone  
04 50 26 31 46 - E-mail : [saisies@avocat-rimondi.com](mailto:saisies@avocat-rimondi.com).

ECO 74 1476 28/02/20