



**SELARL TRAVERSO TREQUATRINI & ASSOCIES**  
**Avocats**

15 rue de la Préfecture 74000 ANNECY  
Tél. 04 50 51 20 03 / Fax. 04 50 45 05 05

**CABINET MEROTTO**  
**Avocats au barreau de THONON LES BAINS**

28 Avenue de Genève - 74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS  
Tél. : 04.50.92.63.12 / Fax. 04.50.92.73.91

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**EN UN LOT UNIQUE**

**D'UNE MAISON D'HABITATION**  
**sise sur la Commune de SAINT-GINGOLPH (Haute-Savoie - 74500)**

**MISE A PRIX : 320.000 Euros**  
**(Trois cent vingt-mille euros)**  
**Outre frais, clauses et conditions du cahier**

**ADJUDICATION FIXEE AU VENDREDI 20 MARS 2020 à 15 h 00**  
A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire  
de THONON LES BAINS, Palais de justice, 10 rue de l'Hôtel Dieu  
74200 THONON LES BAINS

**DESIGNATION : LA PLEINE PROPRIETE DES BIENS ET DROITS IMMO-**  
**BILIERS SUIVANTS : A SAINT-GINGOLPH (Haute-Savoie - 74500), 7**  
**Chemin du Crêt, une maison à usage d'habitation cadastrée comme suit :**

SECTION	N°	LIEUDIT	SURFACE
AD	203	LA PLANCHE	00 ha 00 a 96 ca
AD	205	7 CHEMIN DU CRET	00 ha 04 a 20 ca
AD	206	LA PLANCHE	00 ha 03 a 42 ca
AD	241	LA PLANCHE	00 ha 01 a 37 ca
<b>TOTAL SURFACE</b>			<b>00 ha 09 a 95 ca</b>

Il s'agit d'une maison mitoyenne par le garage d'un étage sur rez-de-chaussée avec sous-sol construite en 1974. Elle dispose d'une cour goudronnée, d'une terrasse abritée et carrelée, d'un jardin en pelouse et d'une seconde terrasse. Superficie habitable de 243.24 m2.

**OCCUPATION :** Biens occupés par le propriétaire au jour de l'établissement du procès-verbal descriptif.

**UNE VISITE DES LIEUX** sera assurée par la SELARL VIATORES, Huissiers de Justice, le MERCREDI 11 MARS 2020 de 10 H à 11 H.

**Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente,** s'adresser : au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu (R.G. 18/00114), au Cabinet de la SELARL TRAVERSO TREQUATRINI & Associés, Tél. 04.50.51.20.03, et/ou au Cabinet MEROTTO, Tél. 04.50.92.63.12.

ECO 74 1228 14/02/20