



Sandrine BLANC
Avocat au Barreau de THONON LES BAINS
Le France – 2, Avenue de la Gare
74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.73.06.52 - E.mail : sb.avocat@orange.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT UNIQUE

**D'UN APPARTEMENT T3
AVEC PLACE DE PARKING ET GARAGE**
Sis à ANNEMASSE (Haute-Savoie),
Résidence «COTE SQUARE» - 4 Rue de Monthoux

MISE À PRIX : 64 000 €

ADJUDICATION fixée au VENDREDI 15 MAI 2020 A 15 HEURES
À l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de THONON LES BAINS – Palais de Justice - 10 Rue de l'Hôtel Dieu
à 74200 THONON LES BAINS

DESIGNATION

SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE D'ANNEMASSE (Haute-Savoie)
Dans un ensemble immobilier dénommé «COTE SQUARE» situé à
ANNEMASSE, 4 rue de Monthoux, cadastré section A n° 4947, lieudit «Rue
de Monthoux», d'une surface de 06 ares 40 centiares et plus précisément :

- Lot n° 19 : **Une place de parking** située au premier sous-sol, portant le n°1 au plan

Et les 30/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 31/10.000èmes des parties communes spéciales du bâtiment.

- Lot n° 34 : **Un garage** situé au premier sous-sol, portant le numéro 17 au plan

Avec les 36/10.000èmes dans la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 36/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment

- Lot n° 57 : **Un appartement de type 3** situé au cinquième étage portant le n° A53 au plan, lequel comprend un hall d'entrée avec dégagement, un séjour – salle à manger – cuisine, une salle de bains, des toilettes, deux chambres,

Avec les 370/10.000èmes dans la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 373/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment.

Le tout pour une surface privative mesurée Loi Carrez de 62,81 m², outre une superficie non comptabilisée de 13,34 m² (garage).

Au jour de la rédaction du Procès-Verbal de description, les biens étaient occupés par un locataire qui est parti depuis.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 19 mars 2018 (RG N° 18/00025) au Secrétariat Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance ainsi qu'au Cabinet de Maître Sandrine BLANC, Avocat.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra contacter son avocat trois jours au plus tard avant l'audience d'adjudication, et consigner entre les mains de ce dernier la somme de 6.400 € par chèque de banque libellé à l'ordre du COMPTE SEQUESTRE de THONON LES BAINS, ou remettre à celui-ci une caution bancaire irrévocable de même montant à valoir sur le prix.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS & TISSOT Huissiers (Tél. 04.50.49.20.80), le 4 MAI 2020 de 14 à 15 H.

Pour tous renseignements, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS (RG n°18/00025) et/ou au Cabinet de Maître Sandrine BLANC, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

ECO 74 1944 20/03/20