



Sandrine BLANC
Avocat au Barreau de THONON LES BAINS
Le France – 2, Avenue de la Gare
74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.73.06.52 – E.mail : sb.avocat@orange.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
APRES REITERATION DES ENCHERES
EN UN LOT UNIQUE**

**D'UN APPARTEMENT T3 AVEC BALCON,
GARAGE ET PARKING
Sis à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Haute-Savoie),
Dans un ensemble immobilier dénommé
LES CONTEMPORAINES
Situé 4 rue Côte Mulet**

MISE À PRIX : 97 200 €

**ADJUDICATION fixée au
VENDREDI 18 SEPTEMBRE 2020 A 15 HEURES**
À l'audience du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS
Palais de Justice - 10 Rue de l'Hôtel Dieu
à 74200 THONON LES BAINS

**DESIGNATION
SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Haute-Savoie)**

Dans un ensemble immobilier situé à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, 4 Rue Côte Mulet, dénommé LES CONTEMPORAINES, les biens cadastrés Section BE n° 144, n° 171, n° 173 et n° 174, Lieudit «Sous les Colonnes», pour une contenance totale de 75 ares et 18 centiares, et plus précisément, dans le bâtiment D :

- **Lot n° 150 : Un appartement T3** sis au deuxième étage côté sud-ouest du bâtiment D, portant le numéro D205,

Avec les 127/10.000èmes dans la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 47/1.000èmes des parties communes spéciales du bâtiment D

- **Lot n° 85 : Un garage** situé au sous-sol du bâtiment D, portant le n° PK53, Avec les 14/10.000èmes dans la propriété du sol et des parties communes générales

Avec les 5/1.000èmes des parties communes spéciales du bâtiment D

- **Lot n° 184 : Un parking extérieur**, portant le n° PK107, Avec les 2/10.000èmes dans la propriété du sol et des parties communes générales

Le tout pour une surface privative mesurée Loi Carrez de 66.95 m², outre une superficie non comptabilisée de 25.61 m² (dont 10.54 m² de balcon).

Lors de la première audience de vente du 20 septembre 2019, les biens ont été adjugés au prix de 200 000 €.

Les biens étaient inoccupés lors de la précédente visite du 10 septembre 2019.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 20 août 2018 (RG N° 18/00097) au Secrétariat Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance ainsi qu'au Cabinet de Me Sandrine BLANC, Avocat.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son avocat la somme de 9.720 € par chèque de banque libellé à l'ordre du COMPTE SEQUESTRE de THONON LES BAINS, ou remettre à celui-ci une caution bancaire irrévocable de même montant à valoir sur le prix.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS & TISSOT, Huissiers (Tél. 04.50.49.20.80), le **VENDREDI 04 SEPTEMBRE 2020 de 11 H à 12 H.**

Pour tous renseignements, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS (RG n°18/00097) et/ou au Cabinet de Me Sandrine BLANC.

ECO 74 3786 24/07/20