



**Sandrine BLANC**  
**Avocat au Barreau de THONON LES BAINS**

Le France – 2, Avenue de la Gare  
74200 THONON LES BAINS

Tél. 04.50.73.06.52 - E.mail : sb.avocat@orange.fr

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT UNIQUE**

**D'UN PAVILLON A USAGE D'HABITATION  
AVEC COUR GOUDRONNEE, TERRASSE,  
GARAGE EXTERIEUR INDEPENDANT ET JARDIN CLOS**  
Sis à GAILLARD (74240 - Haute-Savoie),  
6 Rue Aristide Briand

**MISE À PRIX : 124 000 €**

**ADJUDICATION fixée au**  
**VENDREDI 18 SEPTEMBRE 2020 A 15 HEURES**  
À l'audience du Juge de l'Exécution  
du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS  
Palais de Justice - 10 Rue de l'Hôtel Dieu  
à 74200 THONON LES BAINS

### **DESIGNATION**

**Les biens et droits immobiliers sis 06 Rue Aristide Briand**, cadastrés section A n° 2794, lieudit «06 Aristide Briand» pour une contenance de 05 ares 25 centiares, soit un pavillon d'habitation avec cour goudronnée, terrasse, garage extérieur indépendant et jardin clos, comprenant :

- au rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle à manger, salle de bains avec WC,

- à l'étage : dégagement, deux chambres, WC,

- au sous-sol : pièce principale en cours de travaux, chaufferie et cave,

Pour une surface privative mesurée Loi Carrez de 90,55m<sup>2</sup> (superficie totale de 132,46 m<sup>2</sup>), outre une superficie non comptabilisée de 16,69 m<sup>2</sup> (garage).

Au jour de la rédaction du Procès-Verbal de description, les biens étaient occupés par le propriétaire et sa famille.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 19 novembre 2018 (RG N° 18/00127) au Secrétariat Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance ainsi qu'au Cabinet de Maître Sandrine BLANC, Avocat.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra contacter son avocat trois jours au plus tard avant l'audience d'adjudication, et consigner entre les mains de ce dernier, la somme de 12.400 € par chèque de banque libellé à l'ordre du COMPTE SEQUESTRE de THONON LES BAINS, ou remettre à celui-ci une caution bancaire irrévocable de même montant à valoir sur le prix.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS & TISSOT, Huissiers (Tél. 04.50.49.20.80), le 04 SEPTEMBRE 2020 de 14 à 15 H.

**Pour tous renseignements**, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS (RG n°18/00127) et/ou au Cabinet de Maître Sandrine BLANC, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

ECO 74 3787 24/07/20