



**SCP PIANTA & ASSOCIES
Avocats**

4 Place de l'Hôtel de Ville 74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.26.00.22

VENTE AUX ENCHERES

Il sera procédé le **vendredi 18 septembre 2020 à 15 heures** à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, Palais de Justice de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, à la **vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur**, des immeubles ci-après désignés.

COMMUNE DE VALLEIRY (74520)

Dans un ensemble immobilier dénommé «**LES JARDINS D'HELIOS**», situé Lieudit **PIECES COURTES**, 27 rue des Rossignols, cadastré Section A N° 5343 à 5346 :

- LE LOT N° 42, dans le GROUPE 5, à l'étage, un **appartement duplex de type T3**, portant le N° 30 au plan, d'une superficie Loi Carrez de 70.77 m², comprenant au premier niveau, un hall, une cuisine ouverte sur le salon / salle à manger avec balcon, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant et à l'étage du duplex, une mezzanine, une chambre et un dressing ;
- LE LOT N° 84, dans le bloc GARAGES B5, un **garage** portant le N° 36 au plan.

Les biens mis en vente sont occupés par le propriétaire.

**MISE A PRIX : CENT MILLE EUROS
ci 100 000 €**

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS le 14 octobre 2019.

Toute personne intéressée par les enchères devra consigner entre les mains de son avocat, en un chèque de banque établi à l'ordre du Compte Séquestre ou du Consignataire, la somme de 10 000 €.

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL JURIS OFFICE, Huissiers de Justice associés à THONON LES BAINS, le **VENDREDI 11 SEPTEMBRE 2020 de 15 H à 16 H**.

Pour tous renseignements, s'adresser à la Société Civile Professionnelle PIANTA & ASSOCIES, Avocats au Barreau de THONON LES BAINS, dont le siège est 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS - Mail : laurence.rouget@pianta-avocats.com

ECO 74 3788 24/07/20