



SCP PIANTA & ASSOCIES
Avocats

4 Place de l'Hôtel de Ville 74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.26.00.22

VENTE AUX ENCHERES

Il sera procédé le **vendredi 18 septembre 2020 à 15 heures** à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, Palais de Justice de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, à la **vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur**, des immeubles ci-après désignés.

COMMUNE DE LUGRIN (74500)

Dans un ensemble immobilier situé Lieudit RYS, cadastré Section AE N° 153 à 185, 188, 191 à 195 et 197 :

• **LE LOT N° 34, une maison individuelle sise 3 avenue des Peupliers**, portant le N° 3 au plan.

La maison, d'une superficie Loi Carrez de 110.78 m², outre 40.48 m² hors Carrez, est édifiée comme suit :

- au sous-sol, un garage, une buanderie et un WC séparé avec lavabo ;
- au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, et un salon séjour ;
- au premier étage, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé ;
- au deuxième étage, une salle de douche et trois chambres dont une avec balcon.

Les biens mis en vente sont occupés par les propriétaires.

MISE A PRIX : QUATRE-VINGT MILLE EUROS
ci 80 000 €

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS le 1er octobre 2018.

Toute personne intéressée par les enchères devra consigner entre les mains de son avocat, en un chèque de banque établi à l'ordre du Compte Séquestre ou du Consignataire, la somme de 8 000 €.

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL JURIS OFFICE, Huissiers de Justice associés à THONON LES BAINS, le **MERCREDI 9 SEPTEMBRE 2020 de 14 H à 15 H.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la Société Civile Professionnelle PIANTA & ASSOCIES, Avocats au Barreau de THONON LES BAINS, dont le siège est 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS - Mail : laurence.rouget@pianta-avocats.com

ECO 74 3789 24/07/20