



SCP PIANTA & ASSOCIES
Avocats

4 Place de l'Hôtel de Ville 74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.26.00.22

VENTE AUX ENCHERES

Il sera procédé le **vendredi 18 septembre 2020 à 15 heures** à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, Palais de Justice de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, à la **vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur**, des immeubles ci-après désignés.

COMMUNE DE BONNE (74380)

Une maison à usage d'habitation avec terrain attenant, située 1647 avenue du Fer à Cheval, cadastrée Section B N° 1387 et 1390.

A l'extérieur, la maison comporte un abri de voiture et un abri de jardin.

A l'intérieur, la maison, d'une superficie Loi Carrez de 89.19 m², outre une surface exclue de 45.34 m², est édifiée comme suit :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salon et cuisine ;
- au premier étage : dégagement, trois chambres, salle de bains et WC indépendant ;
- dans les combles : ballon d'eau chaude sanitaire.

Les biens mis en vente sont occupés par le propriétaire.

MISE A PRIX : CENT VINGT-CINQ MILLE EUROS
ci 125 000 €

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS le 13 mars 2017.

Toute personne intéressée par les enchères devra consigner entre les mains de son avocat, en un chèque de banque établi à l'ordre du Compte Séquestre ou du Consignataire, la somme de 12 500 €.

Une visite des lieux sera effectuée par la SCP MALGRAND & DEPERY, Huissiers de Justice associés à ANNEMASSE, le **MARDI 8 SEPTEMBRE 2020 de 16 H à 17 H**.

Pour tous renseignements, s'adresser à la Société Civile Professionnelle PIANTA & ASSOCIES, Avocats au Barreau de THONON LES BAINS, dont le siège est 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS - Mail : laurence.rouget@pianta-avocats.com

ECO 74 3790 24/07/20