



RIMONDI
ARMINJON
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE

Cabinet d'Avocats
Barreau de THONON-LES-BAINS, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE F2 AU 5EME ETAGE
AVEC CAVE**

**Situé dans un ensemble immobilier LE CLOS SAINT ANDRE
16 Rue Marc Courriard – 74100 ANNEMASSE**

MISE A PRIX : 80 000 €

Fixée au **VENDREDI 28 AOUT 2020 - 15 HEURES**
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-
LES-BAINS, au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu
à THONON-LES-BAINS (74200).

DESIGNATION

Sur la commune d'ANNEMASSE, Rue des Amoureux et Rue Marc Courriard, les biens situés dans un ensemble immobilier dénommé «Le Clos Saint André», soumis au régime de la copropriété et cadastré section A n° 4140 et section A n° 4350 pour une contenance totale de 43a 85ca ; Lots volumes n° 1-2-4-5-6-8-9-10-12-13-15-16-18-19-20-22-23-25-26-27-29-31 ; A savoir dans cet ensemble :

- Le lot n° 415 : dans le bâtiment A3 au 3ème sous-sol, **une cave** portant le n° 24 au plan avec les 8/102 311èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 42/100 869èmes des parties communes spéciales au bâtiment.

- Le lot n°486 : dans le bâtiment A3 au 5ème étage, **un appartement de type F2** portant le n° 531 au plan comprenant : Un hall d'entrée et dégagement, des toilettes, une chambre avec salle de bains attenante, un espace séjour-salle à manger-cuisine équipée ; avec les 518/102 311èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 2 693/100 869èmes des parties communes spéciales au bâtiment.

Le tout d'une superficie privative de 67,09 m² de surface Loi Carrez totale et 67,09 m² de surface au sol totale.

Les biens sont occupés par un locataire suivant bail sous seing privé en date du 10.10.2018.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00102 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance, ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80), le **lundi 17 août 2020 de 15h30 à 16h30**.

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président», 1 bis Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.

ECO 74 3524 10/07/20