



RIMONDI
ARMINJON
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE

Cabinet d'Avocats
Barreau de THONON-LES-BAINS, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT AU 3EME ETAGE AVEC BALCON
ET PLACE DE PARKING AU SOUS-SOL**
Situé dans un ensemble immobilier LE PARC DU LEMAN
161 chemin de Veyrier – 74100 ETREMBIERES

MISE A PRIX : 150 000 €

Fixée au **VENDREDI 28 AOUT 2020 - 15 HEURES**
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-
LES-BAINS, au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu
à THONON-LES-BAINS (74200).

DESIGNATION

Sur la commune d'ETREMBIERES, Lieudit «Le Pas de l'Echelle»,
les biens situés dans l'ensemble immobilier dénommé "LE PARC DU
LEMAN", ayant pour assise foncière les parcelles cadastrées : section B
n° 2938 - B n° 2983 - B n° 2958 - B n° 2961 - B n° 2499 - B n° 2971 - B
n° 2500 - B n° 2963 - B n° 2976 - B n° 2986 pour une contenance totale de
60a 30ca, à savoir dans cet ensemble les lots :

- **Lot n° 64 : un parking** situé au sous-sol commun aux bâtiments D, E, F,
G, H portant le n° 35 au plan ; avec les 57/100.000èmes de la propriété du
sol et des parties communes générales ; et les 69/10.000èmes des parties
communes spéciales au bâtiment D-E-F-G-H.

- **Lot n° 278 : un appartement** situé au 3ème étage du bâtiment H portant
le n° H18 au plan comprenant : un hall d'entrée et dégagement, une salle
de bains, un séjour ouvrant sur le balcon, une cuisine partiellement ouverte
sur le séjour, un bureau, une chambre ; avec les 858/100.000èmes de la
propriété du sol et des parties communes générales ; et les 424/10.000èmes
des parties communes spéciales au bâtiment H.

Le tout d'une superficie privative de 59,59 m² de surface Loi Carrez totale,
60,05 m² de surface au sol totale et 7,43 m² de parties annexes (balcon).

Les biens sont occupés par des locataires suivant bail verbal pris
effet en septembre 2018.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges,
clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé
sous le n° RG 19/00053 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judi-
ciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance,
ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD
& CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT,
Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80),
le **lundi 17 août 2020 de 14h à 15h**.

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI
– ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président», 1 bis
Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone
04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.

ECO 74 3525 10/07/20