

 **Me Sandrine BLANC**
Avocat au Barreau de THONON LES BAINS
2 Avenue de la Gare - 74200 THONON LES BAINS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON MITOYENNE
Située à LE LYAUD (74200) – 191 Route des Blaves

LA VENTE EST FIXEE AU VENDREDI 16 OCTOBRE 2020 à 15 H
Au Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS (74200)
10 Rue de l'Hôtel Dieu

MISE A PRIX : 62 000 €, frais en sus

Sur la Commune de LE LYAUD (74200), Lieudit «Les Scieries», 191 Route des Blaves,
Une maison ancienne mitoyenne côté Sud, de deux niveaux sur sous-sol avec combles non aménagés, d'une surface Loi Carrez de 86,82 m², comprenant :

- Au sous-sol : une cave indépendante côté Sud (non séparée de la cave de l'immeuble voisin), un dégagement, une chambre, une buanderie,
- Au rez-de-chaussée surélevé : un hall d'entrée, une cuisine – salle à manger, une salle de bains,
- A l'étage : un couloir, une salle d'eau avec cabine de douche, deux chambres
- Les combles non aménagés.

Figurant au cadastre de ladite Commune Section AI, N° 585 pour une surface de 11 a 84 ca, N° 535 pour une surface de 1 a 30 ca et N° 213 pour une surface de 1 a.

CONDITIONS D'OCCUPATION : Au jour de l'établissement du procès-verbal de description, les biens saisis étaient occupés par les propriétaires.

VISITE SUR PLACE : Le **VENDREDI 2 OCTOBRE 2020** de 14 h à 15 h

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 20 juin 2019 (RG n° 19/00064) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance.

Pour tous renseignements : S'adresser à Maître Sandrine BLANC, 2 Avenue de la Gare, THONON LES BAINS (74200) – Tél. : 04.50.73.06.52 – Mail : sb.avocat@orange.fr, ou consulter les sites <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr> ainsi que <https://avoventes.fr/>.

ECO 74 4564 04/09/20