



Me BERNASCONI, Avocat associé de
la SELARL BERNASCONI ROZET MONNET-SUETY
FOREST de BOYSSON
à BOURG EN BRESSE, 9 Avenue Alsace Lorraine

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN DEUX LOTS

SIS A CERDON (01450)
LOT UN : 2 APPARTEMENTS
au 28 et 30 rue de la Californie
LOT DEUX : BATIMENT A USAGE COMMERCIAL
ET D'HABITATION sis 9 rue de la Californie
et 98 Place de la Vigneronne

LOT UN (1) de la vente : Sur la Commune de CERDON (01450 – Ain),
28-30 Rue de la Californie : 2 appartements dans un bâtiment anciennement à
usage d'entrepôt commercial, cadastré Section A numéro 723, pour 01 à 40 ca.

- Appartement au numéro 28 Rue de la Californie : au rez-de-chaussée :
entrée, garage (18,74 m²), au premier étage : partie habitation : cuisine, salle
d'eau, chambre. Ensemble en mauvais état. Travaux importants à prévoir.
Surface : 26,18 m². Actuellement libre de toute occupation.

- Appartement au numéro 30 Rue de la Californie : au rez-de-chaussée :
garage (16,91 m²). partie habitation sur 2 niveaux : cuisine, WC, salle de bains,
salon, chambre 1, montée d'escalier, dégagement, chambre 2, WC, chambre
3. Surface : 96,07 m². Ensemble en mauvais état. Travaux importants à prévoir.
Actuellement libre de toute occupation.

LOT DEUX (2) de la vente : 9 Rue de la Californie et 98 Place de la
Vigneronne, à l'angle de ces deux voies, **bâtiment à usage commercial et**
d'habitation cadastré Section A numéro 1778, pour 83 centiares, et Section
A numéro 1779, pour 37 centiares, comprenant :

- au sous-sol : cave. Au rez-de-chaussée : local commercial (43,82 m²),
couloir, WC, au 1er étage : appartement comprenant : entrée/couloir, cuisine,
séjour, deux chambres, salle de bains, WC, couloir, au 2ème étage : grenier.
Surface totale du rez-de-chaussée : 51,80 m². Surface de l'appartement : 85,28
m². Chauffage : fuel. Travaux de rafraîchissement à prévoir L'appartement situé
au premier étage est libre de toute occupation. Le local commercial (activité
d'épicerie, tabac et presse) est loué suivant bail sous seing privé en date à
CERDON du 16 Janvier 2014. Loyer mensuel : 600 €.

Visite du bien : le Jeudi 22 Octobre 2020 de 9 h à 10 h par la SELARL
AHRES, Huissiers de Justice associés à BOURG EN BRESSE.

SUR LA MISE à PRIX DE :
LOT UN : 12.000 € outre charges
LOT DEUX : 24.000 € outre charges

ADJUDICATION le MARDI 03 NOVEMBRE 2020 à 14 HEURES
à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilier
du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE
AU PALAIS DE JUSTICE
32 Avenue Alsace Lorraine 01000 BOURG EN BRESSE

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser au Cabinet de Maître
Jacques BERNASCONI, tél : 04.74.45.69.23 – courriel : saisie-immobiliere@
bernasconi-avocats.com.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser au Greffe du
Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE où il a été
déposé ou au cabinet de la SELARL BERNASCONI ROZET MONNET SUETY
FOREST de BOYSSON.

On ne peut miser que par l'intermédiaire d'un avocat du barreau de l'AIN.

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à
l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau de l'Ain, de 10% du
montant de la mise à prix (consignation minimum de 3.000 €).

Pour extrait,
Me BERNASCONI, Avocat associé de la SELARL BERNASCONI ROZET
MONNET-SUETY FOREST de BOYSSON

CA 49943 17/09/20

Eco de l'Ain - n° 38 du 17/09/2020