



Me BERNASCONI, Avocat associé de
la SELARL BERNASCONI ROZET MONNET-SUETY
FOREST de BOYSSON
à BOURG EN BRESSE, 9 Avenue Alsace Lorraine

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**MAISON D'HABITATION + PARKING EXTERIEUR
+ PARKING COUVERT
SIS A GEX (01170), 604 rue Marc Panissod
Copropriété "Le Clos Saint Maurice"**

Sur la Commune de GEX (01170 – Ain), dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommé "LE CLOS SAINT-AURICE", sis 604 Rue Marc Panissod, cadastré Section AM numéro 143, lieudit "En Caboue", pour 05 a 70 ca, et Section AM numéro 146, lieudit "En Caboue", pour 42 a 72 ca, les lots de copropriété suivants :

IMMEUBLE "A" : LOT NUMERO ONZE (11) : Une maison d'habitation jumelée d'une superficie loi carrez de 122,66 m² qui se compose :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée (insert), cuisine, buanderie, toilettes
- au premier étage : palier, deux chambres, une chambre avec salle de douche et dressing, une salle de bains/WC,
- au deuxième étage : combles aménagés en chambre.

- le droit à la jouissance exclusive du sol d'assiette de la maison et du terrain attenant, le tout d'une superficie d'environ 153 m², les 197/1.000èmes des parties spéciales au bâtiment A, et les 479/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO TRENTE (30) : PARKING EXTERIEUR, et les 6/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

LOT NUMERO TRENTE NEUF (39) : PARKING COUVERT, les 10/30ème des parties spéciales du couvert des lots numéros 37, 38 et 39 et les 13/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Copropriété située à l'intersection de la Rue Francis Blanchard et de la Rue Marc Panissod, entièrement sécurisée.

Ensemble en bon état d'entretien général. Chauffage électrique au sol en rez-de-chaussée et convecteurs aux étages.

Le bien est actuellement occupé par le propriétaire.

**SUR LA MISE à PRIX DE 260.000 €
OUTRE CHARGES**

ADJUDICATION le MARDI 03 NOVEMBRE 2020 à 14 HEURES
à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilier
du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE
AU PALAIS DE JUSTICE
32 Avenue Alsace Lorraine 01000 BOURG EN BRESSE

Visite du bien : le Jeudi 22 Octobre 2020 de 16 h à 17 h par Me Valérie BURINE, Huissier de Justice à BELLEGARDE SUR VALSERINE (Ain) VALSERHONE.

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser au Cabinet de Maître Jacques BERNASCONI – tél : 04.74.45.69.23 – courriel : saisie-immobiliere@bernasconi-avocats.com.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE où il a été déposé ou au cabinet de la SELARL BERNASCONI ROZET MONNET SUETY FOREST de BOYSSON.

On ne peut miser que par l'intermédiaire d'un avocat du barreau de l'Ain.

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau de l'Ain, de 10% du montant de la mise à prix (consignation minimum de 3.000 €).

Pour extrait,
Me BERNASCONI, Avocat associé de la SELARL BERNASCONI ROZET
MONNET-SUETY FOREST de BOYSSON

CA xxxxx 17/09/20

Eco de l'Ain - n° 38 du 17/09/2020