



Maître Charlotte VARVIER - SELARL LEGI 01
Avocate Associée au Barreau de l'AIN
Bât. "Le Pilote" – BP 80617 - 120 rue de la Outarde
ZA en Beauvoir – 01506 AMBERIEU-EN-BUGEY cedex
Tél. : 04.74.34.60.69 – Fax: 04.74.30.96.38

Maître Clémence BOUVIER –
Cabinet GIRARD-BERTHET & BOUVIER
Avocate Associée au Barreau de THONON-LES-BAINS,
du LEMAN & du GENEVOIS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

EN SIX (6) LOTS

(LOT 1) DE BOIS ET TAILLIS SIS A GRILLY (01220)
LIEUDIT "LES COTES", "AUX VOUAVRES"
MISE A PRIX : 1.625 € avec faculté de baisse

(LOT 2) DE PRES SIS A DIVONNE-LES-BAINS (01220), LIEUDIT
"LE CHO GAL", "SOUCOURCHAMP", "LES FONTAINES", "CHANE"
MISE A PRIX : 3.900 € avec faculté de baisse

(LOT 3) D'UNE PARCELLE OUVERTE A L'URBANISME
SISE A DIVONNE-LES-BAINS (01220)
MISE A PRIX : 84.500 € avec faculté de baisse

(LOT 4) D'UN IMMEUBLE SIS A DIVONNE-LES-BAINS (01220),
24, AVENUE DE GENEVE
MISE A PRIX : 524.550 € avec faculté de baisse

(LOT 5) D'UN IMMEUBLE SIS A DIVONNE-LES-BAINS (01220),
42, AVENUE DE GENEVE
MISE A PRIX : 333.450 € avec faculté de baisse

(LOT 6) DE PARCELLES CONSTRUCTIBLES SISES A DIVONNE-
LES-BAINS (01220), 77 RUE DU CONTE DES PERMISSIONS
MISE A PRIX : 461.500 € avec faculté de baisse

LA VISITE DES LIEUX SERA EFFECTUEE le JEUDI 1er OCTOBRE 2020
de 14 heures à 16 heures par la SELARL BROUSSAS ALEXANDRE, Huis-
siers de Justices à GEX (01170).

L'ADJUDICATION AURA LIEU le MARDI 20 OCTOBRE 2020 à 14 heures
à l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire
de BOURG-EN-BRESSE
sis 32, Avenue Alsace Lorraine – 01000 BOURG-EN-BRESSE

DESIGNATION DES BIENS

LOT 1 :

Sur la commune de **GRILLY (01220), des bois et taillis** cadastrés comme suit :

- Section A n° 144 Lieudit "Les Côtes" pour 32a 40ca,
- Section AC n° 18 Lieudit "Aux Vouavres" pour 25a 05ca,
- Section AC n° 20 Lieudit "Aux Vouavres" pour 24a 50ca,

Sur la mise à prix de **1.625 €** avec possibilité de baisse de mise à prix du quart puis de la moitié en cas de désertion d'enchères.

LOT 2 :

Sur la commune de **DIVONNE-LES-BAINS (01220), des parcelles de prés**

cadastrées comme suit :

- Section AV n° 1 Lieudit "Le Chogal" pour 64a 76ca,
- Section AV n° 99 Lieudit "Le Chogal" pour 61a 10ca,
- Section AW n° 31 Lieudit "Soucourchamp" pour 33a 12ca,
- Section AW n° 73 Lieudit "Les Fontaines" pour 18a 22ca,
- Section F n° 417 Lieudit "Chane" pour 22a 60ca,

Sur la mise à prix de **3.900 €** avec possibilité de baisse de mise à prix du quart puis de la moitié en cas de désertion d'enchères.

LOT 3 :

Sur la commune de **DIVONNE-LES-BAINS (01220), une parcelle en zone ouverte à l'urbanisme**, cadastrée Section AR n° 320 pour 49a 97ca,

Sur la mise à prix de **84.500 €** avec possibilité de baisse de mise à prix du quart puis de la moitié en cas de désertion d'enchères.

LOT 4 :

Sur la commune de **DIVONNE-LES-BAINS (01220), un immeuble sis 24, Avenue de Genève**, cadastré Section AO n° 39 pour 1a 70 ca, consistant en un immeuble composé d'un local commercial au rez-de-chaussée et au 1er étage soumis à bail, d'un appartement inoccupé au 2ème étage et de greniers au 3ème étage,

Sur la mise à prix de **524.550 €** avec possibilité de baisse de mise à prix du quart puis de la moitié en cas de désertion d'enchères.

LOT 5 :

Sur la commune de **DIVONNE-LES-BAINS (01220), un immeuble sis 42, Avenue de Genève**, cadastré Section AO n° 40 pour 2a 08 ca, consistant en immeuble composé d'un local commercial au rez-de-chaussée soumis à bail, d'un appartement au 1er étage soumis à bail, un appartement inoccupé au 2ème étage et un appartement inoccupé au 3ème étage,

Sur la mise à prix de **333.450 €** avec possibilité de baisse de mise à prix du quart puis de la moitié en cas de désertion d'enchères.

LOT 6 :

Sur la commune de **DIVONNE-LES-BAINS (01220), des parcelles constructibles sises 77, rue du conte des Permissions**, cadastrées comme suit :

- Section AS n° 218 Lieudit "Arbère" pour 3a 15ca,
- Section AS n° 219 Lieudit "Arbère" pour 1a 57ca,
- Section AS n° 220 Lieudit "Arbère" pour 37ca,
- Section AS n° 223 Lieudit "Arbère" pour 15a 01ca,
- Section AS n° 226 Lieudit "Arbère" pour 31ca,

Sur la mise à prix de **461.500 €** avec possibilité de baisse de mise à prix du quart puis de la moitié en cas de désertion d'enchères.

Outre la mise à prix indiquée, la vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente consultable au Greffe du Tribunal Judiciaire de BOURG-EN-BRESSE (01000) où il a été déposé le 31 août 2020 sous le n° 20/00052.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de l'AIN, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir sur un ou plusieurs lots, devra consigner entre les mains de son avocat la somme ci-après en un chèque de Banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Barreau de l'AIN, ce chèque lui étant restitué à l'issue de l'audience si elle n'est pas déclarée adjudicataire :

- Pour enchérir sur le **lot 1** ; un chèque de Banque d'un montant de 3.000 €,
- Pour enchérir sur le **lot 2** ; un chèque de Banque d'un montant de 3.000 €,
- Pour enchérir sur le **lot 3** ; un chèque de Banque d'un montant de 8.450 €,
- Pour enchérir sur le **lot 4** ; un chèque de Banque d'un montant de 52.455 €,
- Pour enchérir sur le **lot 5** ; un chèque de Banque d'un montant de 33.345 €,
- Pour enchérir sur le **lot 6** ; un chèque de Banque d'un montant de 46.150 €.

Pour tous renseignements s'adresser à Maître Charlotte VARVIER, Avocate au Barreau de l'AIN, exerçant Bât. "Le Pilote" – BP 80617 - 120 rue de la Outarde - ZA en Beauvoir – 01506 AMBERIEU-EN-BUGEY cedex (tél : 04.74.34.60.69 – Fax : 04.74.30.96.38 – mail : charlotte.varvier-avocat@legi01.fr)

CA xxxxx 17/09/20

Eco de l'Ain - n° 38 du 17/09/2020