



Sandrine BLANC
Avocat au Barreau de THONON LES BAINS
Le France – 2, Avenue de la Gare
74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.73.06.52 - E.mail : sb.avocat@orange.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT UNIQUE

D'UN APPARTEMENT T4 AVEC CAVE
Sis à ANNEMASSE (Haute-Savoie), Résidence «LES LAURIERS»
1 Rue Claude Philippe Dusonchet

MISE À PRIX : 76 000 €

ADJUDICATION fixée au VENDREDI 11 DECEMBRE 2020 à 15 HEURES
À l'audience du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS
Palais de Justice - 10 Rue de l'Hôtel Dieu à 74200 THONON LES BAINS

DESIGNATION

SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE D'ANNEMASSE (Haute-Savoie)
Dans un ensemble immobilier dénommé «LES LAURIERS» situé à
ANNEMASSE, 1 rue Claude Philippe Dusonchet, cadastré section B sous les
numéros 4064 pour 4a 58ca, 4065 pour 4a 49ca, 4066 pour 4a 58ca,

Avec les 1 047/10.000èmes indivis des espaces libres cadastrés sous les
numéros 4047 pour 2ha 3a 48ca, 4068 pour 2a 76ca, 4063 pour 18a 64ca,
4067 pour 9a 38ca, 4062 pour 2a 64ca,

Et plus précisément :

- **Lot n° 14** : dans le Bâtiment L1, au 3ème étage, **un appartement de type**
F4 comprenant : un hall d'entrée, un séjour-salle à manger, une loggia, une
cuisine, un espace bureau, un dégagement, des toilettes, une salle de bains,
trois chambres

Avec les 225/10.000èmes des charges générales,

Et les 253/10.000èmes des charges de chauffage,

- **Lot n° 07** : au rez-de-chaussée, **une cave** portant le numéro 7

Avec les 1/10.000ème des charges générales.

Le tout pour une surface privative mesurée Loi Carrez de 82,81 m².

Au jour de la rédaction du Procès-Verbal de description, les biens étaient
occupés par le propriétaire et sa famille.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges,
clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le
26 juillet 2019 (RG N° 19/00085) au Secrétariat Greffe du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre
connaissance ainsi qu'au Cabinet de Maître Sandrine BLANC, Avocat.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat
exerçant près le Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra contacter son avocat trois jours
au plus tard avant l'audience d'adjudication, et consigner entre les mains de
ce dernier, la somme de 7.600 € par chèque de banque libellé à l'ordre du
COMPTE SEQUESTRE de THONON LES BAINS, ou remettre à celui-ci une
caution bancaire irrévocable de même montant à valoir sur le prix.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adju-
dicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS & TISSOT
Huissiers (Tél. 04.50.49.20.80), le **VENDREDI 27 NOVEMBRE 2020 de 14 H**
à 15 H.

Pour tous renseignements, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS (RG n°19/00085) et/ou au
Cabinet de Maître Sandrine BLANC, où le cahier des conditions de vente peut
être consulté.

ECO 74 5559 16/10/20