

  
**MERMET & ASSOCIÉS**

**SCP d'Avocats Inter Barreaux**  
2 rue Alfred Bastin - C.S. 30052 - 74102 ANNEMASSE CEDEX  
Tél : 04.50.37.27.34 – Fax : 04.50.37.79.36

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES  
EN UN LOT**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE T3  
sis à EVIAN LES BAINS (Haute-Savoie)  
5 Rue Nationale – 4ème étage**

**MISE A PRIX : 22.000 Euros**

**ADJUDICATION** fixée au **VENDREDI 20 NOVEMBRE 2020 à 15 heures**,  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-  
LES-BAINS, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue de l'Hôtel Dieu.

**DESIGNATION DES BIENS :**

**SUR LA COMMUNE d'EVIAN LES BAINS (Haute-Savoie), dans un  
immeuble collectif dénommé "LES DAUPHINS", sis 5 Rue Nationale,**  
figurant au cadastre à la section AK numéro 49, à savoir :

- **Le lot n° 4 : une cave** au rez-de-chaussée identifiée sous cave 4  
Et les 3 300/1 000 000èmes de la propriété du sol et des parties communes  
générales

Et les 40/10 000èmes des parties communes particulières au bâtiment A

- **Le lot n° 18 : un appartement** au 4ème étage comprenant hall, séjour avec  
coin repas et coin cuisine, deux chambres, salle de bains, WC

Et les 79 200/1 000 000èmes de la propriété du sol et des parties communes  
générales

Et les 960/10 000èmes des parties communes particulières au bâtiment A

La surface Loi Carrez de l'appartement est de 55,77 m<sup>2</sup>.

Le bien mis en vente est inoccupé.

Les documents sont disponibles sur notre site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com).

Lesdits biens sont saisis à la demande du syndicat des copropriétaires de  
l'immeuble **LES DAUPHINS**, représenté par son syndic, **FONCIA LEMANIQUE**,  
13 rue de la Minoterie, LE QUARTZ à ANNECY LE VIEUX (74940), ayant la SCP  
MERMET & ASSOCIES pour avocat constitué.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'avocat  
poursuivant ou au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, où il  
a été déposé le 26/04/2019 sous le n°19/00043.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau  
de THONON-LES-BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus  
du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son  
avocat la somme de 3.000 Euros en un chèque libellé à l'ordre du Compte  
Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SELARL VIATORES, Huissiers de  
Justice à EVIAN LES BAINS (Tél : 04.50.75.05.32), le **10 NOVEMBRE 2020 de  
11H00 à 12H00**.

**Pour tous renseignements**, s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIES,  
Avocats, 2 rue Alfred Bastin 74100 ANNEMASSE - Tél : 04.50.84.42.43 -  
[meister@avocat-leman.com](mailto:meister@avocat-leman.com) (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents  
disponibles sur le site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com).

ECO 74 5329 09/10/20