



SCP PIANTA & ASSOCIES
Avocats

4 Place de l'Hôtel de Ville 74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.26.00.22

VENTE AUX ENCHERES

Il sera procédé le **vendredi 11 décembre 2020 à 15 heures** à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, Palais de Justice de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, à la **vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur**, des immeubles ci-après désignés.

COMMUNE DE SAINT JULIEN EN GENEVOIS (74160)

Dans un ensemble immobilier dénommé "LE SAINT GEORGES", sis Route des Vignes, cadastré Section BE N° 81 :

Au bâtiment B situé 4 route des Vignes,
- LE LOT N° 205, au sous-sol, **une cave** portant le N° 25 au plan et N° 205 sur place ;

- LE LOT N° 280, au rez-de-chaussée, **un appartement de type F2**, d'une superficie Loi Carrez de 35.71 m², portant le N° 2011 au plan, comprenant une entrée, un salon-séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec WC et un balcon accessible depuis la pièce principale et la chambre.

Les biens mis en vente sont inoccupés.

MISE A PRIX : QUARANTE-NEUF EUROS
ci 49 000 €

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS le 10 février 2020.

Toute personne intéressée par les enchères devra consigner entre les mains de son avocat, en un chèque de banque établi à l'ordre du Compte Séquestre ou du Consignataire, la somme de 4 900 €.

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL JURIS OFFICE, Huissiers de Justice à THONON LES BAINS, le **LUNDI 30 NOVEMBRE 2020 de 15 H à 16 H**.

Pour tous renseignements, s'adresser à la Société Civile Professionnelle PIANTA & ASSOCIES, Avocats au Barreau de THONON LES BAINS, dont le siège est 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS - Mail : laurence.rouget@pianta-avocats.com

ECO 74 5957 30/10/20