

ARMAND - CHAT & ASSOCIÉS

SCP ARMAND - CHAT & ASSOCIÉS
Avocats

67 avenue des Massettes - Business Corner - CS 70157
73191 CHALLES-LES-EAUX CEDEX

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN 1 LOT

Fixée au **MARDI 08 DECEMBRE 2020** à 9 h 15,
à l'audience de vente du Juge de l'Exécution chargé des saisies
immobilières près le Tribunal Judiciaire de CHAMBERY,
Place du Palais de Justice, 73000 CHAMBERY

Sur la commune d'AIX-LES-BAINS (73100), dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé «Les Hespérides» situé rue Alice Eynard
Dans un ensemble immobilier cadastré section BC sous le numéro 392, pour une contenance de 50a 82ca (anciennement cadastré BC sous les n° 333 pour 49a 55ca, 336 pour 55 ca, 338 pour 5 ca et 339 pour 67 ca) les biens immobiliers suivants :

- Dans le bâtiment B rez-de-chaussée, **un appartement** constituant le lot n° 302 et les 150/10 000èmes des parties communes,
- Sous le bâtiment B, le lot n°331, soit **une cave** portant le n° 27 et les 1/10 000èmes des parties communes,
- Sous le bâtiment B, le lot n° 337, soit **une cave** portant le n° 33 et les 2/10 000èmes des parties communes,
- A l'extérieur, le lot n° 7, soit **un parking privatif** portant le lot n° 7 et les 3/10 000èmes des parties communes.

Le tout décrit dans le procès-verbal descriptif établi le 05 mai 2015, par Maître Laurent PLANTAZ, Huissier de Justice à CHAMBERY, annexé au cahier des conditions de vente contenant les clauses et conditions de la vente, déposé au secrétariat-greffe du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières près Tribunal Judiciaire de CHAMBERY où chacun peut en prendre connaissance.

Cette vente a lieu à la requête de la SELARL MJ ALPES, société à responsabilité au capital de 6.001 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de VIENNE sous le numéro 830 490 413, représentée par Maître Caroline JAL, dont le siège est situé 91/93 rue de la Libération 38300 BOURGOIN JAILLEU, agissant es qualité de liquidateur judiciaire de **Monsieur Eric FEBVRE**, succédant à Maître Jean BLANCHARD, désigné à cette fonction par jugement du Tribunal de Commerce d'ANNECY en date du 06 juin 2012, Ayant pour Avocat la SCP ARMAND-CHAT, agissant par Maître Bénédicte NOËL, Avocat Associée au Barreau de CHAMBERY, y demeurant 67 avenue des Massettes 73191 CHALLES LES EAUX CEDEX.

MISE A PRIX : 150 000 €
(CENT CINQUANTE MILLE EUROS)
avec faculté de baisse d'un quart puis de la moitié
à défaut d'enchérisseurs,
Consignation de 15.000 €

OCCUPATION :

Selon déclaration faite à la date d'établissement du P.V. descriptif, concernant les biens mis en vente :

- Le local commercial est occupé par la famille FEBVRE-GOURILLON.
- L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation, sans recours contre le vendeur poursuivant la vente.

VISITE : Une visite du bien sera organisée **le lundi 30 novembre 2020 de 14 H à 15 H** par le Ministère de la SELARL Jonathan DEFLIN - Sandrine HYVERT, Huissiers de Justice à CHAMBERY.

ENCHERES : En conformité de l'article R 322-40 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat au Barreau de CHAMBERY.

RENSEIGNEMENTS :

- 1 - Au greffe du service des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de CHAMBERY, Palais de Justice, Place du Palais de Justice, 73000 CHAMBERY (Tél. : 04 79 33 80 53).
- 2 - Au Cabinet de la SCP ARMAND-CHAT, Avocat poursuivant, 67 avenue des Massettes, «Business Corner», CS 70157, 73191 CHALLES LES EAUX.

ECO 73 6040 06/11/20