



CABINET RIBES & ASSOCIES

Le Panoramique B
3 rue du Maréchal Leclerc - 74300 CLUSES
p.ribes@avocats-online.com - Tél. : 04 50 98 16 47

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UNE MAISON
Sise 350 rue de Broys à LA ROCHE SUR FORON (74800)

MISE A PRIX 182.000 €

Fixée au JEUDI 07 JANVIER 2021 à 14 HEURES
À l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de BONNEVILLE, sis Quai du Parquet à BONNEVILLE (74136)

DESIGNATION - LOT UNIQUE

Une maison d'habitation cadastrée Section AN n° 650 lieudit «350 route de Broys» et Section AN n°582 «Broÿ Ouest» pour une surface totale de 5 ares et 1 centiare, ainsi que tous droits indivis sur une parcelle à usage de chemin d'accès (indivision forcée) cadastrée Section AN n° 176 lieudit «Broys Ouest» d'une surface de 2 ares et 40 centiares.

La maison d'un étage sur rez-de-chaussée, d'une superficie Loi Carrez de 81,28 m² et d'une surface totale au sol de 103,70 m², comprend, au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une buanderie, un espace salon-séjour-cuisine équipée, des toilettes, une cage d'escalier menant à un dégagement ainsi qu'un garage avec mezzanine, et à l'étage : un dégagement, une salle de bain-wc et deux chambres avec dressings.

Aux termes de son Procès-verbal de description établi le 12 novembre 2019, l'Huissier de Justice a indiqué que le bien était inoccupé.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE de BONNEVILLE le 31 janvier 2020 (RG 20/00103).

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice, (Tél. 04.50.49.20.80), le **lundi 28 décembre 2020** de 14 h à 15 h.

Pour tous renseignements, s'adresser au cabinet RIBES et ASSOCIES, Avocats au Barreau de BONNEVILLE, exerçant Immeuble Le Panoramique B, 3 rue du Maréchal Leclerc 74300 CLUSES - Tél. : 04 50 98 16 47 - p.ribes@avocats-online.com

ECO 74 6335 20/11/20