



**SCP PIANTA & ASSOCIES**  
**Avocats**

4 Place de l'Hôtel de Ville 74200 THONON LES BAINS  
Tél. 04.50.26.00.22

**VENTE AUX ENCHERES**

Il sera procédé le **vendredi 11 décembre 2020 à 15 heures**, à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, Palais de Justice de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, à la **vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur**, des immeubles ci-après désignés.

**COMMUNE DE THONON LES BAINS (74200)**

**Dans un ensemble immobilier dénommé «L'ALEXANDRIN», situé 7 rue Alexandre Gander**, cadastré Section K N° 218 :

- LE LOT N° 30, au premier étage, un **appartement de type T3**, d'une superficie Loi Carrez de 63.56 m<sup>2</sup>, portant le N° 11 sur place, comprenant une entrée, un salon-séjour avec cuisine ouverte et balcon, un dégagement desservant deux chambres, une salle de douche et un WC indépendant ;
  - LE LOT N° 15, au sous-sol, un **garage** avec porte métallique basculante, portant le N° 15 sur place ;
  - LE LOT N° 63, une **place de parking couverte**, portant le N° 18 sur place.
- Les biens mis en vente sont occupés par les propriétaires.

**MISE A PRIX : CINQUANTE MILLE EUROS**  
**ci ..... 50 000 €**

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS le 9 mars 2020.

Toute personne intéressée par les enchères devra consigner entre les mains de son avocat, en un chèque de banque établi à l'ordre du Compte Séquestre ou du Consignataire, la somme de 5 000 €.

**Une visite des lieux** sera effectuée par la SELARL JURIS OFFICE, Huissiers de Justice associés à THONON LES BAINS, le **MERCREDI 2 DECEMBRE 2020 de 15 H à 16 H**.

**Pour tous renseignements**, s'adresser à la Société Civile Professionnelle PIANTA & ASSOCIES, Avocats au Barreau de THONON LES BAINS, dont le siège est 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS - Mail : [laurence.rouget@pianta-avocats.com](mailto:laurence.rouget@pianta-avocats.com)

ECO 74 6066 06/11/20