



**Me Sandrine BLANC**  
**Avocat au Barreau de THONON LES BAINS**  
2 Avenue de la Gare - 74200 THONON LES BAINS

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UN STUDIO & UNE CAVE**  
**Situés à ANNEMASSE (74100) – 4 Rue des Platanes**

**LA VENTE EST FIXEE AU VENDREDI 22 JANVIER 2021 à 15 H**  
Au Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS (74200)  
10 Rue de l'Hôtel Dieu

**MISE A PRIX : 30 000 € frais en sus**

**Sur la Commune d'ANNEMASSE (74100), 4 Rue des Platanes**, dans un ensemble immobilier en copropriété figurant au cadastre de ladite Commune Section A, Numéro 4285 pour une surface de 12 a 17 ca, et plus particulièrement :

- Le lot n° 21, soit **une cave** au sous-sol, avec les 1/10000ème de la propriété du sol et des parties communes générales.
- Le lot n° 102, soit dans le bâtiment B, au deuxième étage, **un appartement de type studio** d'une surface Loi Carrez de 31,85 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce principale avec coin cuisine, une salle de bains avec baignoire et WC, avec les 102/10000ème de la propriété du sol et des parties communes générales.

**CONDITIONS D'OCCUPATION** : Au jour de l'établissement du procès-verbal de description, les biens saisis étaient loués suivant bail SSP en date du 24 juin 2013 moyennant un loyer mensuel de 600,00 € charges comprises.

**VISITE SUR PLACE** : Le **VENDREDI 8 JANVIER 2021** de 14 h à 15 h

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 24 juin 2020 (RG n° 20/00036) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance.

**Pour tous renseignements** : S'adresser à Maître Sandrine BLANC, 2 Avenue de la Gare, THONON LES BAINS (74200) – Tél. : 04.50.73.06.52 – Mail : [sb.avocat@orange.fr](mailto:sb.avocat@orange.fr), ou consulter les sites <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr> ainsi que <https://avoventes.fr/>.

ECO 74 6848 11/12/20